

1
2556

Ф-16322-110

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 12-2144/19-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

«05» декабря 2019 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира общей площадью 32.5 кв.м., расположенную по адресу : Московская область, Истринский р-н., г. Дедовск, ул. Керамическая , д.25, кв. 62, с кадастровым номером 50:11:0000000:98333	1	2 000 000,00 руб.
	Итого:	1	2 000 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Истринского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Нирка А.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 02.09.2019 по исполнительному производству № 71856/19/50012-ИП от 06.08.2019 возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительного листа серия ФС № 003818393 от 14.06.2017, выданного органом: Истринский городской суд по делу № 13-8/2017, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенные имущество, в отношении должника: **Некланна Бориса Игоревича**, в пользу взыскателя: ООО Микрофинансовая организация «Глобал Финанс Плюс».

Начальник отдела

Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Истринский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области
ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 02.12.2019 № 50012/19/274563 Тел. +7(498)315-46-78 Факс +7(498)315-07-78 Адрес электронной почты osp50012@r50.fssprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

02.12.2019 г.

№ 50012/19/274563

Судебный пристав-исполнитель Истринский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500, Нирка Андриян Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.08.2019 № 71856/19/50012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 003818393 от 14.06.2017, выданного органом: Истринский городской суд по делу № 13-8/2017, вступившему в законную силу 14.06.2017, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, общей площадью-32,5 кв.м, находящуюся по адресу: Московская область, Истринский район, г. Дедовск, ул. Керамическая, д. 25, кв. 62, кадастровый (условный) номер 50-50-08/076/2005-237. Определить способ реализации заложенного имущества путем продажи его с публичных торгов. Установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 2 000 000 рублей., в отношении должника: Некланова Бориса Игоревича, [REDACTED], адрес должника: [REDACTED], в пользу взыскателя: ООО Микрофинансовая организация "Глобал Финанс Плюс", адрес взыскателя: ул. Берзарина, д. 36, стр. 3, г. Москва, Россия, 123060,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между УФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 71856/19/50012-ИП, возбужденного 06.08.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 02.09.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 02.09.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира общей площадью 32,5 кв.м., расположенную по адресу : Московская область, Истринский р-н., г. Дедовск, ул. Керамическая, д.25, кв. 62, с кадастровым номером 50:11:0000000:98333	1,00	2 000 000,00	2 000 000,00

Итого на сумму 2 000 000,00 руб.

Оценка имущества .

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов : 1

На 02.12.2019 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 02.09.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

А.В. Нирка

К и/п № 71856/19/50012-ИП



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Истринский районный отдел судебных приставов УФССП России по
Московской области
ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 02.12.2019 № 50012/19/274562 Тел. +7(498)315-46-78 Факс +7(498)315-07-78 Адрес
электронной почты osp50012@v50.fssprus.ru

В ДЕЛО

Постановление о передаче на реализацию на торгах

02.12.2019

г. Истра

Судебный пристав-исполнитель Истринский РОСП (Код по ВКСП: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А, Нирка Андриян Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 71856/19/50012-ИП от 06.08.2019, возбужденного Горвинова Елена Юрьевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 003818393 от 14.06.2017, выданный органом: Истринский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Советская, д. 11,) по делу № 13-8/2017 от 14.06.2017, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, общей площадью-32,5 кв.м, находящуюся по адресу: Московская область, Истринский район, г. Дедовск, ул. Керамическая, д. 25, кв. 62, кадастровый (условный) номер 50-50-08/076/2005-237. Определить способ реализации заложенного имущества путем продажи его с публичных торгов. Установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 2 000 000 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Некланин Борис Игоревич,

адрес должника: , в пользу взыскателя: ООО Микрофинансовая организации "Глобал Финанс Плюс", адрес взыскателя: 123060, Россия, г. Москва, . . . ул. Берзарина, д. 36, стр. 3, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 02.09.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 02.09.2019 наложен арест.

ID 46121011535354 Квартира общей площадью 32,5 кв.м., расположенную по адресу : Московская область, Истринский р-н., г. Дедовск, ул. Керамическая , д.25, кв. 62, с кадастровым номером 50:11:0000000:98333 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 000 000 р., стоимость по оценке 2 000 000 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46121011535354: Квартира общей площадью 32,5 кв.м., расположенную по адресу : Московская область, Истринский р-н., г. Дедовск, ул. Керамическая , д.25, кв. 62, с кадастровым номером 50:11:0000000:98333 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 000 000 р., стоимость по оценке 2 000 000 р.

Итого на сумму 2 000 000,00 р.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «__»_____г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, 129090, Россия, г. Москва, . . . ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ООО Микрофинансовая организация "Глобал Финанс Плюс", адрес: 125315, Россия, г. Москва, . . . Ленинградский пр-кт, д. 80, корп. 5,

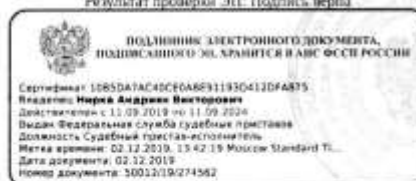
ООО Микрофинансовая организация "Глобал Финанс Плюс", адрес: 123060, Россия, г. Москва, . . . ул. Берзарина, д. 36, стр. 3,

Неклявин Борис Игоревич, адрес: [REDACTED]

УФССП России по Московской области, адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 8

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Нирка Андриян Викторович

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46121294468363

Идентификатор ИП: 46121284394101

СПИ, ведущий ИП Нирка Андриян Викторович

Формат: <http://www.fssp.ru/namespace/order/2017/2>

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ *62!*

Адрес: г. Дедовск , ул. КЕРАМИЧЕСКАЯ, д. 25, кв. 62

Лист - 1 -

№ № п/п	Фамилия , имя и отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и N дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район , село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и похв. списком. Дата и подпись
1	Некланин Борис Игоревич , (собственник) [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Постоянно	России	[REDACTED]		[REDACTED]	

Выписка верна

дата: 09.08.2017

Ведущий специалист *Л.Б.А.* -Осина Л.Б./



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 12.08.2019№ 00-00-4001/5167/2019-37623

На основании запроса от 07.08.2019, поступившего на
рассмотрение 08.08.2019, сообщаем, что правообладателю

Некланин Борис Игоревич, [REDACTED]

[REDACTED] по текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие
объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:11:0000000:98333	
		наименование объекта:	1-комнатная квартира	
		назначение объекта:	Жилое	
		площадь объекта:	32, 5 кв. м	
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Истринский, г Дедовск, ул Керамическая, д 25, пом 62	
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	10.09.2010	
		номер государственной регистрации:	50-50-62/084/2010-445	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры от 09.08.2010, дата регистрации 10.09.2010, №50-50-62/084/2010-444	
	1.3.	Ограничение (обременение) права:		
		1.3.1.	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	50-50/001-50/062/002/2016-2746/1
		1.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества: Московская область, Истринский район, г.Дедовск, ул.Керамическая, д.25, кв.62, кад.№ 50:11:0000000:98333, 1-комнатная квартира, общая

	площадь 32, 50кв.м, этаж 7
номер государственной регистрации:	50:11:0000000:98333-50/008/2017-1

Выписка выдана: Истринский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Ведущий инженер

(должность, наименование должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Кузина Ольга Ивановна

(Фамилия, имя, отчество)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Москва;
 Московская область;
 Республика Адыгея;
 Республика Башкортостан;
 Республика Бурятия;
 Республика Алтай;
 Республика Дагестан;
 Республика Ингушетия;
 Кабардино-Балкарская Республика;
 Республика Калмыкия;
 Карачаево-Черкесская Республика;
 Республика Карелия;
 Республика Коми;
 Республика Марий Эл;
 Республика Мордовия;
 Республика Саха (Якутия);
 Республика Северная Осетия;
 Республика Татарстан;
 Республика Тыва;
 Удмуртская Республика;
 Республика Хакасия;
 Чеченская Республика;
 Чувашская Республика;
 Алтайский край;
 Краснодарский край;
 Красноярский край, Таймырский АО и Эвенкийский АО;
 Приморский край;
 Ставропольский край;
 Хабаровский край;
 Амурская область;
 Архангельская область и Ненецкий АО;
 Астраханская область;
 Белгородская область;
 Брянская область;
 Владимирская область;
 Волгоградская область;
 Вологодская область;
 Воронежская область;
 Ивановская область;
 Иркутская область и Усть-Ордынский Бурятский АО;
 Калининградская область;
 Калужская область;
 Камчатский край и Корякский АО;
 Кемеровская область;

