

1

Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области

Ф-16247-110

УВЕДОМЛЕНИЕ № 42- 2099 -2019-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества

2549

«28» ноября 2019г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира общей площадью 28,8 кв.м., расположенная по адресу: Московская обл., Талдомский район, дер. Павловичи, д.3, кв.23, кадастровый номер 50:01:0060588:536	1	917 600, 00 руб.
	Итого:	1	917 600, 00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Талдомского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Волковой О.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 03.09.2019) по исполнительному производству № 19602/19/50042-ИП от 05.08.2019, возбужденному на основании исполнительного документа: Исполнительный лист № ФС 030141827 от 10.07.2019, выданного органом: Ленинским районным судом города Кострамы по делу № 2-749/2019 от 09.07.2019 предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество в отношении должника: **Фомушковой Ирины Александровны** в пользу взыскателя: ПАО «СОВКОМБАНК».

И.о. начальника отдела организации работы  
по реализации имущества должников УФССП  
России по Московской области

Е.В. Переверзева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
Талдомский РОСП  
ул. Полевая, 86 "А", г. Талдом, Московская обл., Россия, 141900  
от 02.10.2019 № 50042/19/119046 Тел. +7(496)206-18-07 Факс (49620) 6-18-07 Адрес электронной почты osp50042@v50.fsr.ru

### Заявка на торги арестованного имущества

02.10.2019 г.

№ 50042/19/119046

Судебный пристав-исполнитель Талдомский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Полевая, 86 "А", г. Талдом, Московская обл., Россия, 141900, Волкова Ольга Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.08.2019 № 19602/19/50042-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №030141827 от 10.07.2019, выданного органом: Ленинский районный суд г. Костромы по делу № 2-749/2019, вступившему в законную силу 09.07.2019, предмет исполнения: Взыскать с Фомушковой Ирины Александровны в пользу ПАО "Совкомбанк" проценты за пользование кредитом по кредитному договору от 02.05.2017 г. №1217706448, начисленные на остаток кредита (основного долга) с 20.12.2018 г. по день полного погашения кредита по ставке 18.9% Взыскать с Фомушковой Ирины Александровны в пользу ПАО "Совкомбанк" за нарушение условий кредитного договора от 02.05.2017 г. №1217706448 пени (неустойку), исходя из ключевой ставки Банка России, начиная с 20.12.2018 г. по день фактического исполнения обязательства Обратить взыскание на заложенное имущество - однокомнатную квартиру, общей площадью 28,8 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, Талдомский р-он, дер. Павловичи, д.3, кв.23, кадастровый (условный) номер 50:01:0060588:536, принадлежащую на праве собственности Фомушковой Ирине Александровне, путем продажи с публичных торгов, определив начальную стоимость заложенного имущества в размере 917600 руб. в размере: 617 480,56 руб., в отношении должника: ФОМУШКОВОЙ ИРИНЫ АЛЕКСАНДРОВНЫ, [REDACTED], адрес должника: [REDACTED]

[REDACTED] и пользу взыскателя: ПАО "СОВКОМБАНК", адрес взыскателя: УЛ. ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, д. 46, Г. КОСТРОМА, КОСТРОМСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 156000,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между УФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 19602/19/50042-ИП, возбужденного 05.08.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 03.09.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 03.09.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Однокомнатная квартира с кадастровым номером 50:01:0060588:536, площадью 28,8 кв.м, по адресу: дер. Павловичи дом 3 кв.23	1,00	917 600,00	917 600,00

Итого на сумму 917 600,00 руб. без учета НДС.

Оценка имущества .

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов .

На 02.10.2019 г. остаток долга составляет: 617 480,56 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 03.09.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)



О.А. Волкова



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Талдомский РОСП

ул. Полевая, 86 "А", г. Талдом, Московская обл., Россия, 141900  
от 02.10.2019 № 50042/19/118755 Тел. +7(495)580-59-41 Факс (49620) 6-18-07 Адрес  
электронной почты oir50042@r50.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

02.10.2019 г.

№ 50042/19/118755

Судебный пристав-исполнитель Талдомский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Полевая, 86 "А", г. Талдом, Московская обл., Россия, 141900, Волкова Ольга Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.08.2019 № 19602/19/50042-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №030141827 от 10.07.2019, выданного органом: Ленинский районный суд г. Кострома по делу № 2-749/2019, вступившему в законную силу 09.07.2019, предмет исполнения: Взыскать с Фомушковой Ирины Александровны в пользу ПАО "Совкомбанк" проценты за пользование кредитом по кредитному договору от 02.05.2017 г. №1217706448, начисленные на остаток кредита (основного долга) с 20.12.2018 г. по день полного погашения кредита по ставке 18,9% Взыскать с Фомушковой Ирины Александровны в пользу ПАО "Совкомбанк" за нарушение условий кредитного договора от 02.05.2017 г. №1217706448 пени (неустойку), исходя из ключевой ставки Банка России, начиная с 20.12.2018 г. по день фактического исполнения обязательства Обратить взыскание на заложенное имущество - однокомнатную квартиру, общей площадью 28,8 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, Талдомский р-он, дер. Павловичи, д.3, кв.23, кадастровый (условный) номер 50:01:0060588:536, принадлежащую на праве собственности Фомушковой Ирине Александровне, путем продажи с публичных торгов, определив начальную стоимость заложенного имущества в размере 917600 руб. в размере: 617 480,56 руб., в отношении должника: **ФОМУШКОВОЙ ИРИНЫ АЛЕКСАНДРОВНЫ**, [REDACTED]

адрес должника: [REDACTED]

[REDACTED] в пользу взыскателя: ПАО "СОВКОМБАНК", адрес взыскателя: УЛ. ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, д. 46, Г. КОСТРОМА, КОСТРОМСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 156000,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 03.09.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Однокомнатная квартира с кадастровым номером 50:01:0060588:536, площадью 28,8 кв.м, по адресу: дер. Павловичи дом3 кв.23	1,00	917 600,00	917 600,00	

Итого на сумму 917 600,00 руб. без учета НДС в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена.

Отчет специалиста-оценщика от №.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 02.10.2019 № 50042/19/118753 направлено сторонам исполнительного производства «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

2. Объявить Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.



Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдить сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: ФОМУШКОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА, [REDACTED]

Взыскатель: ПАО "СОВКОМБАНК", УЛ. ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, д. 46, Г. КОСТРОМА, КОСТРОМСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 156000.

Территориальный орган: УФССП России по Московской области, ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Волкова О.А.

К и/л № 19602/19/50042-ИП



МКУ "Талдомский МФЦ"

141900, М.О. г.Талдом  
пл.К.Маркса, 13  
8(496)203-3435  
8(496)204-1214

### ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

03.09.2019

Адрес: Московская обл. р-н Талдомский, д.Павловичи, д.3, кв.23

вид собственности:

Площадь: общая- кв.м., жилая-15,00 кв.м

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город), арем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выезда и повк. списком. Дата и подпись
1	Фомушкова Ирина Александровна			Постоянно	РОССИЯ		Невоеннообязанный		
2	Фомушков Игорь Иванович			Постоянно	РОССИЯ		Невоеннообязанный		

Для предоставления

Выписка из домовой книги верна дата: 03.09.2019 г.



МКУ Талдомский МФЦ  
Главный специалист  
Полкова М.В.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

<b>Помещение</b>			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
27.09.2019 № 99/2019/286453919			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:01:0060588:536	

Номер кадастрового квартала:	50:01:0060588
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 306:087-7577/23
Адрес:	Московская область, Талдомский р-н, д. Павловичи, д. 3, кв. 23
Площадь:	28.8
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 03
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1129410.43

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





27.09.2019 № 99/2019/286453919

Кадастровый номер:

50:01:0060588:536

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:01:0060588:283
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



27.09.2019 № 99/2019/286453919

Кадастровый номер:

50:01:0060588:536

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:

Государственный регистратор	-	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Помещение		(или объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
27.09.2019 № 99/2019/286453919		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:01:0060588:536	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Фомушкова Ирина Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-51/022/2014-424 от 04.08.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	11.05.2017
		номер государственной регистрации:	50:01:0060588:536-50/001/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 60 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
		основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки) от 02.05.2017 №1217706474
	3.1.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Талдомский район, д.Павловичи, д.3, кв.23, кад.№ 50:01:0060588:536, 1-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 28, 8 кв.м, этаж 3
		дата государственной регистрации:	02.04.2019
		номер государственной регистрации:	50:01:0060588:536-50/001/2019-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя от 21.02.2019 №58525851/5042	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о признании государственной регистрации права (переоценки, прекращения права) ограничения			

