

Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 62-1855/19  
о готовности к реализации  
арестованного имущества

2468

«21» октября 2019 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Нежилое помещение, площадью 6,8 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.048	1	149 167,00 руб.
2.	Нежилое помещение, площадью 16,7 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.049	1	365 833,00 руб.
	Итого:	2	515 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Королевского городского отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Овраменко Е.С. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 12.10.2018 по исполнительному производству № 19779/18/50062-ИП от 10.04.2018, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист серия ФС № 017429663 от 05.04.2018, выданного органом: Арбитражный суд Московской области по делу № А41-50233/2017, предмет исполнения: взыскание денежных средств, в отношении должника: **ООО «РУСИНВЕСТ»**, в пользу взыскателя: ООО СТК.

Начальник отдела

Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Королевский городской отдел судебных приставов Управления  
Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
ул. Богомиллова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070  
от 11.10.2019 № 50062/19/523984 Тел. +7(498)698-60-26 Адрес электронной почты  
osp50062@y50.fssprus.ru

Получатель: УФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Ревяк, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

## Заявка на торги арестованного имущества

11.10.2019 г.

№ 50062/19/523984

Судебный пристав Королевский ГОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Богомиллова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070, Овраменко Елена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.04.2018 № 19779/18/50062-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 017429663 от 05.04.2018, выданного органом: Арбитражный суд Московской области по делу № А41-50233/17, вступившему в законную силу 22.09.2017, предмет исполнения: Задолженность в размере: 922 567,38 руб., в отношении должника: ООО "РУСИНВЕСТ", адрес должника: ул. Ленина, д. 25Б, пом. XVII, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070, в пользу взыскателя: ООО СТК, адрес взыскателя: пр-кт Олимпийский, вл. стр., оф. 118, г. Мытищи, Московская область, Россия, 141006,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между УФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 19779/18/50062-ИП, возбужденного 10.04.2018 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 12.10.2018 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 12.10.2018 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Нежилое помещение, кад.н. 50:45:0040322:549, площадь 6,8 кв. м. Московская область, г. Королев ул. Гагарина д. 10А пом. 048	1,00	149 167,00	149 167,00
Нежилое помещение кад. номер 50:45:0040322:549, площадь 16,7 кв. м., Московская область, г. Королев, ул. Гагарина д. 10А пом. 049	1,00	365 833,00	365 833,00

Итого на сумму 515 000,00 руб. без учета НДС.

Оценка имущества АО "РентКонтракт".

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 11.10.2019 г. остаток долга составляет: 922 567,38 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 12.10.2018 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав



К и/п № 19779/18/50062-ИП

Е.С. Овраменко



Управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Королевский городской отдел судебных приставов Управления  
Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070  
Тел. +7(498)698-60-26 Адрес электронной почты: osp50062@f50.fsprus.ru

Получатель: УФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Ремяк, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

11.10.2019 г.

Судебный пристав Королевский ГОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070, Овраменко Елена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.04.2018 № 19779/18/50062-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 017429663 от 05.04.2018, выданного органом: Арбитражный суд Московской области по делу № А41-50233/17, вступившему в законную силу 22.09.2017, предмет исполнения: Задолженность в размере: 922 567,38 руб., в отношении должника: ООО "РУСИНВЕСТ", адрес должника: ул. Ленина, д. 25Б, пом. XVII, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070, в пользу взыскателя: ООО СТК, адрес взыскателя: пр-кт Олимпийский, вл. стр., оф. 118, г. Мытищи, Московская область, Россия, 141006,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 12.10.2018 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение, кад.н. 50:45:0040322:549, площадь 6,8 кв. м. Московская область, г. Королев ул. Гагарина д. 10А пом. 048	1,00	149 167,00	149 167,00	
2	Нежилое помещение кад. номер 50:45:0040322:549, площадь 16,7 кв. м., Московская область, г. Королев, ул. Гагарина д. 10А пом. 049	1,00	365 833,00	365 833,00	

Итого на сумму 515 000,00 руб. без учета НДС в количестве 2 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от 11.10.2019 № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 11.10.2019 № 50062/19/523982 направлено сторонам исполнительного производства «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.



2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ;

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: ООО "РУСИНВЕСТ", ул. Ленина, д. 25Б, пом. XVII, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070.

Взыскатель: ООО СТК, пр-кт Олимпийский, вл. стр., оф. 118, г. Мытищи, Московская область, Россия, 141006.

Территориальный орган: УФССП России по Московской области, ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав



Овраменко Е.С.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>04.09.2018</b>	
Кадастровый номер:	<b>50:45:0040322:549</b>
Номер кадастрового квартала:	50:45:0040322
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 088:068-9198/048
Адрес:	Московская область, г Королев, ул Гагарина, д 10А, пом 048
Площадь, м <sup>2</sup> :	6.8
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № -1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	176681.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:45:0040322:22
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "РУСИНВЕСТ"
<b>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>	<b>Носадченко Ю. А.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись) (инициалы, фамилия)</small>

М.П.

		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
		<b>50:45:0040322:549</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "РУСИНВЕСТ", ИНН: 5018114216, ОГРН: 1065018038909
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:45:0040322:549-50/012/2018-2 от 30.07.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи нежилых помещений от 20.02.2018 не зарегистрировано
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
<b>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b> <small>(подпись и наименование должности)</small>		 М.П. <small>(подпись)</small>	
			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Помещение</b>		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>06.08.2018</b>		<b>50:45:0040322:550</b>	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	50:45:0040322		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 088:068-9198/049		
Адрес:	Московская область, г Королев, ул Гагарина, д 10А, пом 049		
Площадь, м²:	16.7		
Наименование:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № -1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	433508.29		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:45:0040322:22		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Семенов Валерий Алексеевич		
<b>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>		Посадченко Ю. А.	<small>(подпись, фамилия)</small>
<small>(полное наименование должности)</small>			

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>04.09.2018</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:45:0040322:549</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "РУСИНВЕСТ", ИНН: 5018114216, ОГРН: 1065018038909
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:45:0040322:549-50/012/2018-2 от 30.07.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи нежилых помещений от 20.02.2018
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

<b>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>		
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

