

Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 39-1959/19  
о готовности к реализации  
арестованного имущества

2457

«01» ноября 2019 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок для садоводства; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, Липицкий с.о., р-н д. Зайцево, садоводческое товарищество "Сосенка", уч.154; кадастровый №: 50:32:0080215:49; площадью 880 кв. м	1	362 000,00 руб.
2.	Земельный участок для садоводства; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, Липицкий с.о., р-н д. Зайцево, садоводческое товарищество "Сосенка", уч.155; кадастровый №: 50:32:0080215:51; площадью 860 кв. м	1	353 000,00 руб.
3.	Земельный участок для садоводства; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, Липицкий с.о., р-н д. Зайцево, садоводческое товарищество "Сосенка", уч.156; кадастровый №: 50:32:0080215:58; площадью 870 кв. м	1	358 000,00 руб.
4.	Земельный участок для садоводства; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, Липицкий с.о., р-н д. Зайцево, садоводческое товарищество "Сосенка", уч.157; кадастровый №: 50:32:0080215:54; площадью 890 кв. м	1	366 000,00 руб.
5.	Земельный участок для садоводства; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, Липицкий с.о., р-н д. Зайцево, садоводческое товарищество "Сосенка", уч.158; кадастровый №: 50:32:0080215:47; площадью 870 кв. м	1	358 000,00 руб.

6.	Земельный участок; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, в районе д. Зайцево, садов.тов."Сосенка", уч.159; кадастровый №: 50:32:0080215:62; площадью 860 кв. м	1	353 000,00 руб.
7.	Земельный участок для садоводства; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, Липицкий с.о., р-н д. Зайцево, садоводческое товарищество "Сосенка", уч.160; кадастровый №: 50:32:0080215:60; площадью 830 кв. м	1	341 000,00 руб.
8.	Земельный участок для садоводства; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, Липицкий с.о., р-н д. Зайцево, садоводческое товарищество "Сосенка", уч.161; кадастровый №: 50:32:0080215:59; площадью 830 кв. м	1	341 000,00 руб.
9.	Земельный участок для садоводства; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, Липицкий с.о., р-н д. Зайцево, садоводческое товарищество "Сосенка", уч.162; кадастровый №: 50:32:0080215:57; площадью 800 кв. м	1	329 000,00 руб.
	Итого:	9	3 161 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Серпуховского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Гололобовым А.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 24.04.2019 по исполнительному производству № 112608/18/50039-ИП от 28.12.2018 возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительного листа серия ФС № 015840880 от 31.05.2018, выданного органом: Серпуховский городской суд по делу № 2-360, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельные участки согласно перечня ИД, в отношении должника: **Беликова Ильи Станиславовича**, в пользу взыскателя: Прокопьева Сергея Петровича.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Серпуховский РОСП

ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200  
от 28.10.2019 № 50039/19/802442 Тел. +7(496)735-30-64 Факс (4967)35-30-64  
Адрес электронной почты osp50039@y50.fssprus.ru

Получатель: УФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

## Заявка на торги арестованного имущества

28.10.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.12.2018 № 112608/18/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 015840880 от 31.05.2018, выданного органом: Серпуховский городской суд по делу № 2-360, вступившему в законную силу 14.05.2018, предмет исполнения: Обратиться взыскание на земельные участки согласно перечня в ИД, в отношении должника: Беликова Илья Станиславовича, [REDACTED] года рождения, адрес должника: [REDACTED],

[REDACTED] в пользу взыскателя: Прокопьева Сергея Петровича, адрес взыскателя: [REDACTED], [REDACTED] в соответствии с договором поручения, заключенным между УФССП России по Московской области и ТУ РОСИМУЩЕСТВО в Московской области, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 112608/18/50039-ИП, возбужденного 28.12.2018 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 24.04.2019 г. Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 24.04.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Земельный участок для садоводства; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, Липицкий с.о., р-н д. Зайцево, садоводческое товарищество "Сосенка", уч.154; кадастровый №: 50:32:0080215:49; площадью 880 кв. м	1,00	362 000,00	362 000,00
Земельный участок для садоводства; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, Липицкий с.о., р-н д. Зайцево, садоводческое товарищество "Сосенка", уч.155; кадастровый №: 50:32:0080215:51; площадью 860 кв. м	1,00	353 000,00	353 000,00
Земельный участок для садоводства; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, Липицкий с.о., р-н д. Зайцево, садоводческое товарищество "Сосенка", уч.156; кадастровый №: 50:32:0080215:58; площадью 870 кв. м	1,00	358 000,00	358 000,00
Земельный участок для садоводства; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, Липицкий с.о., р-н д. Зайцево, садоводческое товарищество "Сосенка", уч.157; кадастровый №: 50:32:0080215:54; площадью 890 кв. м	1,00	366 000,00	366 000,00
Земельный участок для садоводства; расположен по адресу: Российская Федерация,	1,00	358 000,00	358 000,00



Московская область, Серпуховский район, Липицкий с.о., р-н д. Зайцево, садоводческое товарищество "Сосенка", уч.158; кадастровый №: 50:32:0080215:47; площадью 870 кв. м			
Земельный участок; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, в районе д. Зайцево, садов.тов."Сосенка", уч.159; кадастровый №: 50:32:0080215:62; площадью 860 кв. м	1,00	353 000,00	353 000,00
Земельный участок для садоводства; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, Липицкий с.о., р-н д. Зайцево, садоводческое товарищество "Сосенка", уч.160; кадастровый №: 50:32:0080215:60; площадью 830 кв. м	1,00	341 000,00	341 000,00
Земельный участок для садоводства; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, Липицкий с.о., р-н д. Зайцево, садоводческое товарищество "Сосенка", уч.161; кадастровый №: 50:32:0080215:59; площадью 830 кв. м	1,00	341 000,00	341 000,00
Земельный участок для садоводства; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, Липицкий с.о., р-н д. Зайцево, садоводческое товарищество "Сосенка", уч.162; кадастровый №: 50:32:0080215:57; площадью 800 кв. м	1,00	329 000,00	329 000,00

Итого на сумму 3 161 000,00 руб. (Три миллиона сто шестьдесят одна тысяча рублей).

Оценка имущества АО "РентКонтракт".

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 9.

На 28.10.2019 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 24.04.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

А.А. Гололобов

Начальник отдела-старший судебный пристав

(подпись)

Бахмат О.В.



Управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Серпуховский РОСП

ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200  
от 11.09.2019 № 50039/19/717505 Тел. +7(496)735-30-64 Факс (4967)35-30-64  
Адрес электронной почты osp50039@r50.fsrprus.ru

Получатель: УФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

11.09.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.12.2018 № 112608/18/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 015840880 от 31.05.2018, выданного органом: Серпуховский городской суд по делу № 2-360, вступившему в законную силу 14.05.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельные участки согласно перечня в ИД, в отношении должника: Беликова Ильи Станиславовича, [REDACTED] года рождения, адрес должника: [REDACTED], в пользу взыскателя: Прокопьева Сергея Петровича, адрес взыскателя: [REDACTED]

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.04.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок для садоводства; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, Липицкий с.о., р-н д. Зайцево, садоводческое товарищество "Сосенка", уч.154; кадастровый №: 50:32:0080215:49; площадью 880 кв. м	1,00	362 000,00	362 000,00	
2	Земельный участок для садоводства; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, Липицкий с.о., р-н д. Зайцево, садоводческое товарищество "Сосенка", уч.155; кадастровый №: 50:32:0080215:51; площадью 860 кв. м	1,00	353 000,00	353 000,00	
3	Земельный участок для садоводства; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, Липицкий с.о., р-н д. Зайцево, садоводческое товарищество "Сосенка", уч.156; кадастровый №: 50:32:0080215:58; площадью 870 кв. м	1,00	358 000,00	358 000,00	
4	Земельный участок для садоводства; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, Липицкий с.о., р-н д. Зайцево, садоводческое товарищество "Сосенка", уч.157; кадастровый №: 50:32:0080215:54; площадью 890 кв. м	1,00	366 000,00	366 000,00	
5	Земельный участок для садоводства; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, Липиц-	1,00	358 000,00	358 000,00	



	кий с.о., р-н д. Зайцево, садоводческое товарищество "Сосенка", уч.158; кадастровый №: 50:32:0080215:47; площадью 870 кв. м				
6	Земельный участок; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, в районе д. Зайцево, садов.тов."Сосенка", уч.159; кадастровый №: 50:32:0080215:62; площадью 860 кв. м	1,00	353 000,00	353 000,00	
7	Земельный участок для садоводства; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, Липицкий с.о., р-н д. Зайцево, садоводческое товарищество "Сосенка", уч.160; кадастровый №: 50:32:0080215:60; площадью 830 кв. м	1,00	341 000,00	341 000,00	
8	Земельный участок для садоводства; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, Липицкий с.о., р-н д. Зайцево, садоводческое товарищество "Сосенка", уч.161; кадастровый №: 50:32:0080215:59; площадью 830 кв. м	1,00	341 000,00	341 000,00	
9	Земельный участок для садоводства; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, Липицкий с.о., р-н д. Зайцево, садоводческое товарищество "Сосенка", уч.162; кадастровый №: 50:32:0080215:57; площадью 800 кв. м	1,00	329 000,00	329 000,00	

Итого на сумму 3 161 000,00 руб. (Три миллиона сто шестьдесят одна тысяча рублей) в количестве 9 лотов.

Оценка имущества произведена АО "РентКонтакт".

Отчет специалиста-оценщика от 14.08.2019 № р-116-07.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 16.08.2019 № 50039/19/684924 направлено сторонам исполнительного производства.

2. Обязать ТУ Росимущество в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требова-



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица  
на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 24.10.2019

№ 00-00-4001/5230/2019-90216

На основании запроса от 17.10.2019, поступившего на  
рассмотрение 18.10.2019, сообщаем, что правообладателю

Беликов Илья Станиславович, дата рождения [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] по текущий  
момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:32:0080215:57
		наименование объекта:	Земельный участок для садоводства
		назначение объекта:	Для ведения садоводства
		площадь объекта:	800 кв. м
		адрес (местоположение) объекта:	обл. Московская, р-н Серпуховский, снт Сосенка, в р-не д. Зайцево, уч-к 162
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	26.08.2005
		номер государственной регистрации:	50-50-32/018/2005-414
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 07.07.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	
1.3.	Ограничение (обременение) права:		
		1.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении имущества, расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, Липицкий с.о., р-н д. Зайцево, садоводческое товарищество "Сосенка", уч.162, кад.№ 50:32:0080215:57, Земельный участок для садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 800кв.м

