

Ф-15282-МО

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 21-1977-2019 -3
о готовности к реализации
арестованного имущества

2420

«06» ноября 2019г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира расположенная по адресу: Московская область, Люберецкий р-н, пос. Малаховка, Быковское шоссе, д.60, кв. 67	1	3 000 000,00руб.
Итого:		1	3 000 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Люберецкого районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Гурбановой Ч.Г.К. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 02.10.2019) по исполнительному производству № 242581/19/50021-ИП от 26.09.2019, возбужденному на основании исполнительного документа: Исполнительный лист № ФС 033098187 от 17.09.2019, выданного органом: Люберецким городским судом Московской области по делу № 2-3983/2018 от 19.06.2019, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: Боярковой Татьяны Викторовны, в пользу взыскателя: Кудрявцевой Натальи Владимировны.

Начальник отдела организации работы по
реализации имущества должников УФССП
России по Московской области

Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Люберецкий районный отдел судебных приставов Управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005
от 05.11.2019 № 50021/19/913072 Тел. +7(495)559-83-08 Факс 503-55-60 Адрес
электронной почты osp50021@r50.fsbprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

05.11.2019 г.

№ 50021/19/913072

Судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005, Гурбанова Чимназ Гамлет Кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.09.2019 № 242581/19/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 033098187 от 17.09.2019, выданного органом: Люберецкий городской суд по делу № 2-3983/2018, вступившему в законную силу 19.06.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество квартиру, расположенную по адресу: Московская область Люберецкий район п. Малаховка Быковское шоссе д. 60 кв 67 начальная продажная цена 3000000 рублей, в отношении должника: Боярковой Татьяны Викторовны, [REDACTED] года рождения, адрес должника: [REDACTED],

[REDACTED] в пользу взыскателя: Кудрявцевой Натальи Владимировны, адрес взыскателя: [REDACTED], просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 242581/19/50021-ИП, возбужденного 26.09.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 02.10.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 02.10.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира по адресу Московская область, Люберецкий р-н, п. Малаховка, ул. Быковское ш. д. 60, кв. 67	1,00	3 000 000,00	3 000 000,00

Итого на сумму 3 000 000,00 руб.

Оценка имущества

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 02.10.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (приветственные, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

Гурбанова Чимназ Гамлет Кызы

Старший судебный пристав

Д.М. Кукса

(подпись)

К и/п № 242581/19/50021-ИП



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Люберецкий районный отдел судебных приставов Управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005
от 23.10.2019 № 50021/19/887748 Тел. +7(495)559-83-08 Факс 503-55-60 Адрес
электронной почты osp50021@rsfso.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

23.10.2019 г.

№ 50021/19/887748

Судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005, Гурбанова Чимшиз Гамлет Кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.09.2019 № 242581/19/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 033098187 от 17.09.2019, выданного органом: Люберецкий городской суд по делу № 2-3983/2018, вступившему в законную силу 19.06.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество квартиру, расположенную по адресу: Московская область Люберецкий район п. Малаховка Быковское шоссе д. 60 кв 67 начальная продажная цена 3000000 рублей, в отношении должника: Боярковой Татьяны Викторовны, [REDACTED] года рождения, адрес должника: [REDACTED] в пользу взыскателя: Кудрявцевой Натальи Владимировны, адрес взыскателя: [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа от 02.10.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать на реализацию путем проведения торгов в ТУ Росимущество по Московской области, следующее заложенное имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартиры по адресу Московская область, Люберецкий р-н, п. Малаховка, ул. Быковское ш. д. 60, кв. 67	1,00	3 000 000,00	3 000 000,00	

Итого на сумму 3 000 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Люберецким городским судом.

1. В случае не реализации имущества на торгах, вторичные торги объявляются и проводятся в соответствии со статьей 89 настоящего Федерального закона. Начальная цена имущества на вторичных торгах постановлением судебного пристава-исполнителя снижается на пятнадцать процентов, если их проведение вызвано причинами, указанными в пунктах 1 - 3 статьи 91 настоящего Федерального закона (заявки на участие в торгах подали менее двух лиц; на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов; из явившихся участников торгов никто не сделал налбавки к начальной цене имущества). Начальная цена имущества на вторичных торгах не снижается, если их проведение вызвано причиной, указанной в пункте 4 статьи 91 настоящего Федерального закона (лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме).
2. Обязать Федеральное агентство по управлению государственным имуществом:
 - 2.1. В течении пяти рабочих дней после даты получения настоящего постановления о передаче арестованного имущества на реализацию принять решение о самостоятельной реализации арестованного имущества либо о реализации имущества через специализированную организацию, о чем письменно в указанный срок известить УФССП России по Московской области.
 - 2.2. В течении семи рабочих дней после принятия решения, указанного в пункте 2.1 настоящего постановления принять арестованное имущество по акту приема – передачи для реализации путем проведения торгов.
 - 2.3. В 10-дневный срок с момента приема имущества по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а так же в печатных средствах массовой информации, с предоставлением в отдел организации работы по оценке и реализации имущества должников УФССП России по не позднее 7 (семи) дней с даты публикации указанной



информации в форме письменной справки с указанием даты и реквизитов печатного и (или) иного.

6.2.4. Не позднее 10 дней с момента перечисления вырученных от реализации арестованного имущества денежных средств на счет отдела судебных приставов, предоставить в отдел работы по реализации имущества должников УФССП России по отчет о результатах реализации имущества с указанием суммы денежных средств, полученных от реализации имущества, реквизитов платежных документов о перечислении денежных средств на счет судебных приставов и суммы перечисленных денежных средств.

2.5. Возвратить нереализованное имущество (подлинники правоустанавливающих, технических и иных документов) судебному приставу исполнителю по акту приема-передачи в место его (их) получения в 10-дневный срок с момента проведения вторичных торгов, признанных несостоявшимися.

2.6. Не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов несостоявшимися предоставить об этом УФССП России по Московской области письменное уведомление с указанием оснований признанием торгов несостоявшимися.

2.7. В случае, если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися, ввиду того, что лицо, выигравшее торги, в течении пяти дней с момента проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме, организовать проведение вторичных торгов по начальной продажной цене, указанной в постановлении судебного пристава-исполнителя о передаче данного имущества на реализацию. В случае, если имущество не было реализовано на торгах по иным основаниям, организовать проведение вторичных торгов по начальной продажной цене, полученной от УФССП России по Московской области или от судебного пристава-исполнителя постановления судебного пристава-исполнителя о снижении рыночной цены нереализованного на первых торгах имущества.

2.8. В сроки, указанные в настоящем постановлении опубликовать извещение о проведении вторичных торгов в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а так же в печатных средствах массовой информации, с предоставлением в отдел организации работы по реализации имущества должников УФССП России по Московской области.

3. Предупредить руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом об ответственности в случае невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя; иного нарушения законодательства Российской Федерации об исполнительном производстве, судебный пристав-исполнитель в соответствии с требованием ст. ст. 6, 113 ФЗ «Об исполнительном производстве» налагает на виновное лицо штраф в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Бояркова Татьяна Викторовна, [REDACTED]

Выяскатель: Кудрявцева Наталья Владимировна, [REDACTED]

Территориальный орган: УФССП России по Московской области, ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400.

Постановление может быть обжаловано в порядке ответственности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель,

Гурбанова Чиммаз Гамлет Кызы

МУ Люберецкий МФЦ
отдел "Малаховский"
Московская обл., г.о. Люберцы, рп
Малаховка, ул.Сапоко и Ванцетти, д.1

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

22.10.2019

МУ Люберецкий МФЦ
отдел "Красковский"
Московская обл., г.о. Люберцы, дп Красково,
ул.Школьная, д.5

Адрес: Московская обл. р-н Люберецкий, п.Малаховка, ул.Быковское шоссе, д.50, кв.67

вид собственности: Частная

Площадь: общая- кв.м., жилая- кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), время или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и похв. списком. Дата и подпись
1	Светличный Сергей Сергеевич			Постоянно	РОССИЯ				

Для предоставления

Выписка из домовой книги верна дата: 22.10.2019 г.

Ведущий специалист Селин А.Г.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
29.10.2019	№ 50-0-1-289/4317/2019-3641		
Кадастровый номер:		50:22:0030606:8198	
Номер кадастрового квартала:		50:22:0030606	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 39-7697/67	
Адрес:		Московская область, Люберецкий р-н, рп Малаховка, ш Быковский, д 60, пом 67	
Площадь, м ² :		31,7	
Наименование:		Жилое помещение	
Назначение:		Жилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость (руб.):		2132776,95	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:22:0030606:1419	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Рудков Артем Сергеевич	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦ-ЭКСПЕРТ		Мерзляк А.Ю.	

М.П.



РАЗДЕЛ I
КАДАСТР
БЕРНА

Зарплат

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2



КОПИЯ
БЕРНА

Помещение		(или объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
29.10.2019	№ 50-0-1-289/4317/2019-3641		
Кадастровый номер:		50:22:0030606:8198	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Бояркова Татьяна Викторовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-22/114/2011-134 от 29.12.2011
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи квартиры от 26.11.2011, дата регистрации 29.12.2011, №50-50-22/114/2011-133
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	28.06.2017	
	номер государственной регистрации:	50:22:0030606:8198-50/022/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кудрявцева Наталья Владимировна	
	основание государственной регистрации:		
4.1.2.	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	29.10.2019	
	номер государственной регистрации:	50:22:0030606:8198-50/001/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Люберецкий районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 10.10.2019, исполнительное производство №242581/19/50021-ИП	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), прекращения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу	данные отсутствуют	