

Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области

ар-15452-МО

2411

+

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 62-1856/19**  
**о готовности к реализации**  
**арестованного имущества**

«21» октября 2019 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Однокомнатная квартира, площадью 50,7 кв.м., этаж 1, по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Ленина, д.25 А, кв.80	1	3 183 000,00 руб.
2.	Нежилое помещение, площадью 5,6 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.046, этаж 1	1	109 000,00 руб.
3.	Нежилое помещение, площадью 5,0 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.041, этаж 1	1	97 000,00 руб.
4.	Нежилое помещение, площадью 4,1 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.042, этаж 1	1	80 000,00 руб.
5.	Нежилое помещение, площадью 3,8 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.044, этаж 1	1	74 000,00 руб.
6.	Нежилое помещение, площадью 5,7 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.045, этаж 1	1	111 000,00 руб.

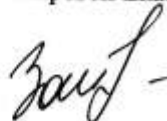
7.	Нежилое помещение, площадью 2,4 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.037, этаж 1	1	47 000,00 руб.
8.	Нежилое помещение, площадью 3,9 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.039, этаж 1	1	76 000,00 руб.
9.	Нежилое помещение, площадью 4,0 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.040, этаж 1	1	78 000,00 руб.
10.	Нежилое помещение, площадью 4,4 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.026, этаж 1	1	85 000,00 руб.
11.	Нежилое помещение, площадью 3,3 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.028, этаж 1	1	64 000,00 руб.
12.	Нежилое помещение, площадью 3,3 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.027, этаж 1	1	64 000,00 руб.
13.	Нежилое помещение, площадью 3,3 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.029, этаж 1	1	64 000,00 руб.
14.	Нежилое помещение, площадью 3,3 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.030, этаж 1	1	64 000,00 руб.
15.	Нежилое помещение, площадью 3,9 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.043, этаж 1	1	76 000,00 руб.
16.	Нежилое помещение, площадью 4,0 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.031, этаж 1	1	78 000,00 руб.
17.	Нежилое помещение, площадью 3,6 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.033, этаж 1	1	70 000,00 руб.

18.	Нежилое помещение, площадью 4,7 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.034, этаж 1	1	91 000,00 руб.
19.	Нежилое помещение, площадью 4,2 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.035, этаж 1	1	82 000,00 руб.
20.	Нежилое помещение, площадью 4,5 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.036, этаж 1	1	87 000,00 руб.
21.	Нежилое помещение, площадью 37,9 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.023, этаж 1	1	736 000,00 руб.
22.	Нежилое помещение, площадью 3,6 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.042, этаж 1	1	70 000,00 руб.
23.	Нежилое помещение, площадью 4,4 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.047, этаж 1	1	85 000,00 руб.
24.	Нежилое помещение, площадью 4,4 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.047, этаж 1	1	85 000,00 руб.
25.	Нежилое помещение, площадью 24,4 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.050, этаж 1	1	474 000,00 руб.
26.	Нежилое помещение, площадью 4,2 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.053, этаж 1	1	82 000,00 руб.
27.	Нежилое помещение, площадью 4,2 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.052, этаж 1	1	82 000,00 руб.
28.	Нежилое помещение, площадью 4,2 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.054, этаж 1	1	78 000,00 руб.

29.	Нежилое помещение, площадью 4,8 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.055, этаж 1	1	93 000,00 руб.
30.	Нежилое помещение, площадью 4,4 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.056, этаж 1	1	85 000,00 руб.
31.	Нежилое помещение, площадью 4,4 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.057, этаж 1	1	85 000,00 руб.
32.	Нежилое помещение, площадью 5,2 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.058, этаж 1	1	101 000,00 руб.
33.	Нежилое помещение, площадью 5,2 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.059, этаж 1	1	101 000,00 руб.
34.	Нежилое помещение, площадью 4,0 кв.м., по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Гагарина, д.10 А, пом.032, этаж 1	1	78 000,00 руб.
35.	Квартира, 50,8 кв.м., этаж 2, по адресу: Московская область, г.Королев, ул.Корсакова, д.1, кв.5	1	3 820 000,00 руб.
	Итого:	35	10 735 000.00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Королевского городского отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Овраменко Е.С. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 10.01.2019 по исполнительному производству № 13075/18/50062-ИП от 02.03.2018, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист серия ФС № 015868302 от 12.02.2018, выданного органом: Королевский городской суд по делу № 2-1963/2017, предмет исполнения: взыскание денежных средств, в отношении должника: ООО «РУСИНВЕСТ», в пользу взыскателя: Чебатаревой Екатерины Викторовны.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Королевский городской отдел судебных приставов Управления  
Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070  
от 11.10.2019 № 50062/19/524873 Тел. +7(498)698-60-26 Адрес электронной почты  
spr50062@r50.fsprus.ru

Получатель: УФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

### Заявка на торги арестованного имущества

11.10.2019 г.

№ 50062/19/524873

Судебный пристав Королевский ГОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070, Овраменко Елена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.03.2018 № 13075/18/50062-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 015868302 от 12.02.2018, выданного органом: Королевский городской суд по делу № 2-1963/17, вступившему в законную силу 21.11.2017, предмет исполнения: Задолженность в размере: 10 037 000,7 руб., в отношении должника: ООО "РУСИНВЕСТ", адрес должника: ул. Ленина, д. 25Б, пом. XVII, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070, в пользу взыскателя: Чебатарева Екатерина Викторовна, адрес взыскателя:

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между УФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 13075/18/50062-ИП, возбужденного 02.03.2018 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 05.09.2018 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 10.01.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Однокомнатная квартира, площадь 50.7 м2, этаж 1. Московская область, г. Королев, ул. Ленина, д. 25А, кв. 80, кадастровый номер 50-50-45/015/2009-279	1,00	3 183 000,00	3 183 000,00
Нежилое помещение площадь 5.6 м2 кадастровый номер 50:45:0040322:547, Московская область, г. Королев, ул. Гагарина д. 10А, помещение 046, этаж -1	1,00	109 000,00	109 000,00
Нежилое помещение площадь 5.0 м2 кадастровый номер 50:45:0040322:542, Московская область, г. Королев, ул. Гагарина д. 10А пом. 041, этаж-1	1,00	97 000,00	97 000,00
Нежилое помещение площадь 4.1 м2, кадастровый номер 50:45:0040322:543, Московская область, г. Королев ул. Гагарина д. 10А, пом. 042 этаж-1	1,00	80 000,00	80 000,00
Нежилое помещение площадь 3.8м2 кадастровый номер 50:45:0040322:545, Московская область, г. Королев, ул. Гагарина д. 10А,	1,00	74 000,00	74 000,00



5  
Заявка на торги арестованного  
имущества  
к ИП № 13075/18/50062-ИП

площадь 5.2 м2 кадастровый номер 50:45:0040322:559 этаж-1 Московская область, г. Королев, ул. Гагарина д.10А, пом. 058			
Нежилое помещение площадь 5.2 м2 кадастровый номер 50:45:0040322:560 этаж-1 Московская область, г. Королев, ул. Гагарина д. 10А, пом. 059	1,00	101 000,00	101 000,00
Нежилое помещение площадь 4.0 м2 кадастровый номер 50:45:0040322:533 этаж-1 Московская область, г. Королев, ул. Гагарина д. 10А пом. 032	1,00	78 000,00	78 000,00
Квартира 50.8 м2 этаж 2 Московская область, г. Королев, ул. Корсакова д. 1 кв. 5, кадастровый номер 50:45:0040322:63	1,00	3 820 000,00	3 820 000,00

Итого на сумму 10 735 000,00 руб. без учета НДС.

Оценка имущества АО "РентКонтракт".

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .  
На 11.10.2019 г. остаток долга составляет: 10 037 000,70 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 10.01.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий способ оценки имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав



Е.С. Овраменко

к и п № 13075/18/50062-ИП



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
 Королевский городской отдел судебных приставов Управления  
 Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
 ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070  
 от 11.10.2019 № 50062/19/524090 Тел. +7(498)698-60-26 Адрес электронной почты  
 osp50062@r50.fssprus.ru

Получатель: ООО "РУСИНВЕСТ"  
 Адрес: ул. Ленина, д. 25Б, пом. XVII, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070

Постановление о передаче на реализацию на торгах

11.10.2019

г. Королев

Судебный пристав Королевский ГОСП (Код по ВКСП: 50062), адрес подразделения: 141070, Россия, Московская обл., г. Королев, ул. Богомолова, д. 10, Овраменко Елена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 13075/18/50062-ИП от 02.03.2018, возбужденного Мазка Алексей Павлович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 015868302 от 12.02.2018, выданный органом: Королевский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141070, г. Королев, ул. Коминтерна, д. 2) по делу № 2-1963/17 от 21.11.2017, предмет исполнения: Задолженность в размере: 10 037 000,7 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "РУСИНВЕСТ", ИНН 5018114216, ОГРН 1065018038909, КПП 501801001, адрес должника: 141070, Россия, Московская обл., г. Королев, ул. Ленина, д. 25Б, пом. XVII, в пользу взыскателя: Чебатарева Екатерина Викторовна, адрес взыскателя: [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 11.10.2019 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 702 590,05 р. в т.ч. остаток основного долга: р., остаток неосновного долга: 702 590,05 р.

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.01.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 10.01.2019 наложен арест.

ID 46621002034410 Однокомнатная квартира, площадь 50,7 м2, этаж 1. Московская область, г. Королев, ул. Ленина, д. 25А, кв. 80, кадастровый номер 50-50-45/015/2009-279 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 900 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 3 900 000 р., цена по оценке за единицу 3 183 000 р., стоимость по оценке 3 183 000 р..

ID 46621002034418 Нежилое помещение площадь 5,6 м2 кадастровый номер 50:45:0040322:547, Московская область, г. Королев, ул. Гагарина д. 10А, помещение 046, этаж -1 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 145 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 145 000 р., цена по оценке за единицу 109 000 р., стоимость по оценке 109 000 р..

ID 46621002035162 Нежилое помещение площадь 5,0 м2 кадастровый номер 50:45:0040322:542, Московская область, г. Королев, ул. Гагарина д. 10А пом. 041. этаж-1 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 130 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 130 000 р., цена по оценке за единицу 97 000 р., стоимость по оценке 97 000 р..

ID 46621002035166 Нежилое помещение площадь 4,1 м2, кадастровый номер 50:45:0040322:543, Московская область, г. Королев ул. Гагарина д. 10А, пом. 042 этаж-1 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 106 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 106 000 р., цена по оценке за единицу 80 000 р., стоимость по оценке 80 000 р..

ID 46621002035188 Нежилое помещение площадь 3,8м2 кадастровый номер 50:45:0040322:545, Московская область, г. Королев, ул. Гагарина д. 10А, пом. 044 этаж-1 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 98 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 98 000 р., цена по оценке за единицу 74 000 р., стоимость по оценке 74 000 р..

ID 46621002035196 Нежилое помещение площадь 5,7м2 кадастровый номер 50:45:0040322:546этаж-1, Московская область, г. Королев, ул. Гагарина д. 10А, пом. 045 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 140 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 140 000 р., цена по оценке за единицу 111 000 р., стоимость по оценке 111 000 р..

ID 46621002035198 Нежилое помещение, площадь 2,4 м2 кадастровый номер 50:45:0040322:538 этаж -1, Московская область, г. Королев, ул. Гагарина д. 10А пом. 037 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 60 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 60 000 р., цена по оценке за единицу 47 000 р., стоимость по оценке 47 000 р..



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица  
на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 25.07.2019№ 00-00-4001/5154/2019-54095

На основании запроса от 20.07.2019, поступившего на рассмотрение 20.07.2019, сообщаем, что правообладателю

ООО "Русинвест", ИНН: 5018114216, ОГРН: 1065018038909, за период с 19.07.2019 по текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:45:0040323:847	
		наименование объекта:	Комната (по плану №16)	
		назначение объекта:	Жилое	
		площадь объекта:	9, 4 кв. м	
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г Королев, ул Богомолова, д 10, пом 13	
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	01.11.2013	
		номер государственной регистрации:	50-50-45/053/2013-391	
		основание государственной регистрации:	Договор мены от 18.10.2011 № 10-13	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	1.3.	Ограничение (обременение) права:		
		1.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий по регистрации недвижимого имущества: Московская область, г.Королев, ул.Богомолова, д.10, кв.13, кад.№ 50:45:0040323:847, Комната (по плану №16), общая площадь 9, 40кв.м, этаж 2
			номер государственной регистрации:	50:45:0040323:847-50/012/2018-1
1.3.2.		вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий по исполнительному производству №11914/18/50062-ИП	
	номер государственной регистрации:	50:45:0040323:847-50/001/2018-2		



2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:45:0000000:33209	
		наименование объекта:	квартира	
		назначение объекта:	Жилое	
		площадь объекта:	42, 2 кв. м	
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г Королев, ул Ленина, д 33, пом 1	
	2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	29.11.2013	
		номер государственной регистрации:	50-50-45/059/2013-306	
		основание государственной регистрации:	Договор мены от 17.10.2013 №Л33-1	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	2.3.	Ограничение (обременение) права:		
		2.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, г.Королёв, ул.Ленина, д.33, кв.1, кад.№ 50:45:0000000:33209, квартира, назначение: жилое, общая площадь 42, 2 кв.м, этаж 1
			номер государственной регистрации:	50:45:0000000:33209-50/012/2018-1
3.	3.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:45:0040322:304	
		наименование объекта:	Комната	
		назначение объекта:	Жилое	
		площадь объекта:	16 кв. м	
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г Королев, ул Гагарина, д 16, пом 2	
	3.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	18.11.2011	
		номер государственной регистрации:	50-50-45/036/2011-448	
		основание государственной регистрации:	Договор мены от 15.10.2011 №Г-16-2-3, дата регистрации 18.11.2011, №50-50-45/036/2011-446	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	3.3.	Ограничение (обременение) права:		