

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 15- 1902 -2019-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«25» октября 2019г.

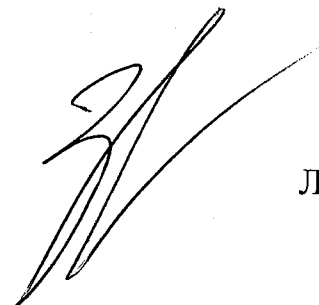
г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства в управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира площадью 58,9 кв.м., с кадастровым номером 50:57:0030914:294, расположенная по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Красная Заря, д.3, кв.89	1	2 481 360,00 руб.
	Итого:	1	2 481 360,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Коломенского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области М.А. Кудрявцевой (акт о наложении ареста (описи имущества) от 18.03.2019 по исполнительному производству № 13458/19/50015-ИП от 01.03.2019 (13457/19/50015-ИП от 01.03.2019), возбужденному на основании исполнительного документа: Исполнительный лист № ФС № 030206920 от 14.12.2018 (ФС 030206919 от 14.12.2018), выданного органом: Коломенским городским судом Московской области по делу №2-2488/18 от 14.12.2018, предмет исполнения: взыскание задолженности по кредитному договору в размере 2151459,96 руб., и обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Устенко Анны Петровны, Устенко Дениса Владимировича** в пользу взыскателя: АКБ «Национальный Резервный Банк» (АО) (АКБ «НРБАНК» (АО)).

Начальник отдела организации работы по реализации имущества должников УФССП России по Московской области



Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Коломенский РОСП

ул. Октябрьской Революции, д. 238, г. Коломна, Московская обл., Россия, 140400  
от 18.03.2019 № 50015/19/108209 Тел. +7(496)618-64-12 Факс (4966)18-56-33 Адрес  
электронной почты osp50015@r50.fssprus.ru

### Заявка на торги арестованного имущества

18.03.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Коломенский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Октябрьской Революции, д. 238, г. Коломна, Московская обл., Россия, 140400, Кудрянцева Мария Алатовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.03.2019 № 13458/19/50015-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 030206920 от 14.12.2018, выданного органом: Коломенский городской суд по делу № 2-2488/18, вступившему в законную силу 14.12.2018, предмет исполнения: Взыскать с Устенко Дениса Владимировича, Устенко Анны Петровны в СОЛИДАРНОМ порядке в пользу АКБ «Национальный резервный Банк» АО задолженность по кредитному договору № 10-02114/08/1 от 21.02.2008г. По состоянию на 14.09.2018г. В размере 2 151 459 руб. 96 коп., возврат госпошлины в сумме 26 778 руб.. Обратить взыскание на предмет залога — квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Коломна, ул. Красная Заря, д.3, кв.89, определив способ реализации предмета залога путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 2 481 360 руб., в отношении должника: Устенко Анны Петровны, [redacted] года рождения, адрес должника: [redacted]

[redacted] в пользу взыскателя: АКБ "Национальный Резервный Банк" (АО) (АКБ "НРБАНК" (АО)), адрес взыскателя: пр-кт 60-летия Октября, д. 10-А, г. Москва, Россия, 117036.

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между УФССП России по Московской области и [redacted], просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 13458/19/50015-ИП, возбужденного 01.03.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 18.03.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 18.03.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
квартира расположенная по адресу: МО, г. Коломна, ул. Красная Заря, д.3, кв.89, КН 50:57:0030914:294 пл.58,9 кв.м.	1,00	2 481 360,00	2 481 360,00

Итого на сумму 2 481 360,00 руб.

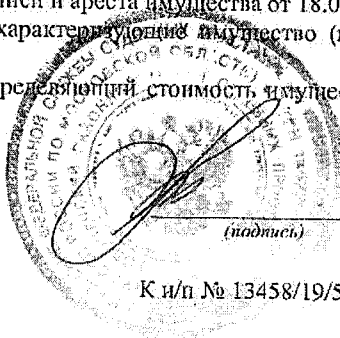
Оценка имущества определена судом

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 18.03.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

М.А. Кудрянцева

К и/п № 13458/19/50015-ИП



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Коломенский РОСП

ул. Октябрьской Революции, д. 238, г. Коломна, Московская обл., Россия, 140400  
от 18.03.2019 № 50015/19/108208 Тел. +7(496)618-64-12 Факс (4966)18-56-33 Адрес  
электронной почты osp50015@r50.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

18.03.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Коломенский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Октябрьской Революции, д. 238, г. Коломна, Московская обл., Россия, 140400, Кудрявцева Мария Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.03.2019 № 13458/19/50015-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 030206920 от 14.12.2018, выданного органом: Коломенский городской суд по делу № 2-2488/18, вступившему в законную силу 14.12.2018, предмет исполнения: Взыскать с Устенко Дениса Владимировича, Устенко Анны Петровны в СОЛИДАРНОМ порядке в пользу АКБ «Национальный резервный Банк» АО задолженность по кредитному договору № 10-02114/08/1 от 21.02.2008г. По состоянию на 14.09.2018г. В размере 2 151 459 руб. 96 коп., возврат госпошлины в сумме 26 778 руб.. Обратить взыскание на предмет залога — квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Коломна, ул. Красная Заря, д.3, кв.89, определив способ реализации предмета залога путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 2 481 360 руб... в отношении должника: Устенко Анны Петровны, [REDACTED]

[REDACTED] в пользу взыскателя: АКБ "Национальный Резервный Банк" (АО) (АКБ "НРБАНК" (АО)), адрес взыскателя: пр-кт 60-летия Октября, д. 10-А, г. Москва, Россия, 117036,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.03.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	квартира расположенная по адресу: МО, г. Коломна, ул. Красная Заря, д.3, кв.89, КН 50:57:0030914:294 пл.58,9 кв.м	1,00	2 481 360,00	2 481 360,00	

Итого на сумму 2 481 360,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

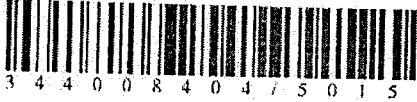
2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.



2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: .

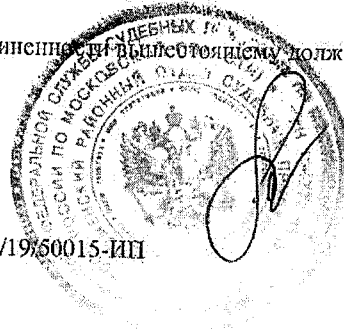
5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

К и/п № 13458/19/50015-ИП



Кудрявцева М.А.

# ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

23.10.2019

Адрес: Московская обл.. г.Коломна, ул.Красная Заря, д.3, кв.89

вид собственности: Приватизированная

Площадь: общая-58,9 кв.м., жилая- кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл(республика, край, область, район, село, деревня, город), врем.или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и покв.списком. Дата и подпись
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		[REDACTED]	
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		[REDACTED]	
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		[REDACTED]	
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		[REDACTED]	

Для предоставления

Выписка из домовой книги верна

дата:

23.10.2019

Ведущий специалист Белецкая Екатерина Владимировна



## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющийся) у него объекты недвижимости

Дата 18.10.2019

№ 00-00-4001/5157/2019-98689

На основании запроса от 16.10.2019, поступившего на рассмотрение 17.10.2019, сообщаем, что правообладателю

Устенко Анна Петровна

недвижимости: текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты

1.1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:57:0030914:294
	наименование объекта:	3-комнатная квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	58,9 кв. м
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г Коломна, ул Красная заря, д 3, кв 89
1.2.	Вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
	дата государственной регистрации:	13.03.2008
	номер государственной регистрации:	50-50-57/008/2008-371
	основание государственной регистрации:	Договор приобретения квартиры за счет кредитных средств от 21.02.2008, дата регистрации 13.03.2008, №50-50-57/008/2008-370
	дата государственной регистрации прекращения права:	
1.3.	Ограничение (обременение) права:	
1.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/001/004/2015-2986/1
1.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра
	номер государственной регистрации:	50-50/057-50/057/001/2015-6512/1
1.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации:
	номер государственной регистрации:	50:57:0030914:294-50/057/2019-1
1.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации:
	номер государственной регистрации:	50:57:0030914:294-50/057/2019-2
1.3.5.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации
	номер государственной регистрации:	50:57:0030914:294-50/057/2019-3
1.3.6.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации
	номер государственной регистрации:	50:57:0030914:294-50/057/2019-4
1.3.7.	вид:	Ипотека



	номер государственной регистрации:	50-50-57/008/2008-371
1.3.8.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации
	номер государственной регистрации:	50:57:00309.14:294-50/057/2019-6

Выписка выдана: Коломенский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.  
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер I категории

Специальность: уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

(подпись, М.П.)

Исаева Яна Георгиевна

(подпись, штамп)

Получение заявителем выписки из ЕГРН для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации, предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Московская область;  
Республика Адыгея;  
Республика Башкортостан;  
Республика Бурятия;  
Республика Алтай;  
Республика Дагестан;  
Республика Ингушетия;  
Кабардино-Балкарская Республика;  
Республика Калмыкия;  
Карачаево-Черкесская Республика;  
Республика Карелия;  
Республика Коми;  
Республика Марий Эл;  
Республика Мордовия;  
Республика Саха (Якутия);  
Республика Северная Осетия;  
Республика Татарстан;  
Республика Тыва;  
Удмуртская Республика;  
Республика Хакасия;  
Чеченская Республика;  
Чувашская Республика;  
Алтайский край;  
Краснодарский край;  
Красноярский край, Таймырский АО и Эвенкийский АО;  
Приморский край;  
Ставропольский край;  
Хабаровский край;  
Амурская область;  
Архангельская область и Ненецкий АО;  
Астраханская область;  
Белгородская область;  
Брянская область;  
Владимирская область;  
Волгоградская область;  
Вологодская область;  
Воронежская область;  
Ивановская область;  
Иркутская область и Усть-Ордынский Бурятский АО;  
Калининградская область;  
Калужская область;  
Камчатский край и Корякский АО;  
Кемеровская область;  
Кировская область;  
Костромская область;  
Курганская область;  
Курская область;  
Ленинградская область;  
Липецкая область;  
Магаданская область и Чукотский АО;  
Мурманская область;  
Нижегородская область;  
Новгородская область;  
Новосибирская область;  
Омская область;  
Оренбургская область;  
Орянская область;  
Пензенская область;  
Пермский край;  
Псковская область;



Ростовская область;  
Рязанская область;  
Самарская область;  
Саратовская область;  
Сахалинская область;  
Свердловская область;  
Смоленская область;  
Тамбовская область;  
Тверская область;  
Томская область;  
Тульская область;  
Тюменская область;  
Ульяновская область;  
Челябинская область;  
Забайкальский край и Агинский Бурятский АО;  
Иркутская область;  
Москва;  
Санкт-Петербург;  
Еврейская А. обл.;  
Хаanty-Мансийский АО;  
Ямало-Ненецкий АО;  
Республика Крым;  
Севастополь;  
конец списка.