

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 26-1428-2019  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«28» августа 2019г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок площадью 969 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0060220:601 расположенный по адресу: М.О., Одинцовский р-н, пос. Летний Отдых, ул. Пушкинская, уч. 25/1	1	1 045 000,00 руб.
2.	Земельный участок площадью 908 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0060220:597 расположенный по адресу: М.О., Одинцовский р-н, пос. Летний Отдых, ул. Пушкинская, уч. 25/5	1	979 000,00 руб.
	Итого:	2	2 024 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Одинцовского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области А.С. Тяпиным (акт о наложении ареста (описи имущества) от 08.11.2018) по исполнительному производству № 36573/16/77056-ИП от 29.02.2016 ( поручение № 84314/18/50026 от 08.11.2018), возбужденному на основании исполнительного документа: Исполнительный лист № ВС 064555689 от 09.02.2016 выданного органом: судебным участком №406 Лефортовского судебного района г. Москвы по делу № 273-2-61/2015 от 03.11.2015, предмет исполнения: задолженность, в отношении должника: **Тункина Сергея Юрьевича** в пользу взыскателя: **Стельмахович Ольги Константиновны**.

Начальник отдела организации работы по реализации имущества должников УФССП России по Московской области



Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Одинцовский РОСП

ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл.,

Россия, 143050

от 16.08.2019 № 50026/19/555210 Тел. +7(495)285-33-93 Адрес электронной почты

osp50026@r50.fssp.rus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

16.08.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП УФССП России по Московской области [REDACTED], Тяпин Александр Сергеевич, рассмотрев поручение №84314/18/50026 от 08.11.2018 г. и материалы исполнительного производства от 29.02.2016 № 36573/16/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ВС 064555689 от 09.02.2016, выданного органом: Судебный участок № 406 Лефортовского судебного района г. Москвы по делу № 273-2-61/2015, вступившему в законную силу 03.11.2015, предмет исполнения: задолженность, в отношении должника: Тункина Сергея Юрьевича, [REDACTED] в пользу взыскателя: Стельмахович Ольги Константиновны, [REDACTED]

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 08.11.2018 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	земельный участок кадастровый № 50:20:0060220:601 пл. 969 кв.м, расположенный по адресу: МО Одинцовский р-он., пос. Летний Отдых ул. Пушкинская д. 25/1	1,00	1 045 000,00	1 045 000,00	
2	земельный участок кадастровый № 50:20:0060220:597 пл. 908 кв.м, расположенный по адресу: МО Одинцовский р-он., пос. Летний Отдых ул. Пушкинская д. 25/5	1,00	979 000,00	979 000,00	

Итого на сумму 2 024 000,00 руб. в количестве 2 лотов.

Оценка имущества произведена.

Отчет специалиста-оценщика от 24.06.2019 № р-35-06.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 02.07.2019 № 50026/19/487885 направлено сторонам исполнительного производства

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых доку-

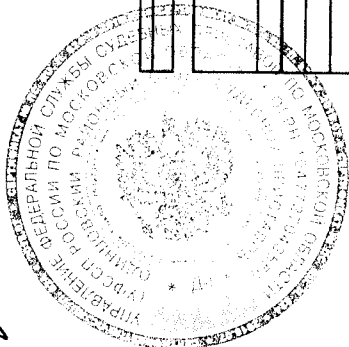
**ФОНДАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ"**  
**ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации права)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Согласно об основному характеру объекта недвижимости видовой принадлежности объекта недвижимости  
 На основании запроса от 01.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 01.12.2018 г., сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра  
 недвижимости:

Земельный участок		№ участка (идентификационный)	
Лист №	Регистр Л	Всего листов раздела Л:	Всего разделов:
03.12.2018	№ 50-01-309/4105/2018-26413		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		50-20-0060220-601	
№ кадастрового квартала:		50-20-0060220	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.01.1997	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Московская область, Одинцовский район, пос. Летний Отрадь, ул. Пушкинская, уч. 25/1	
Площадь:		969 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		4393000,26	
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Степанович Ольга Константиновна, от имени представленного по доверенности. Одинцовский районский отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Исходное наименование документа	
		Содержание	
		Евстигьева С. Г.	
		Содержание	

М.П.



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Лист 2

Земельный участок

Лист № Рисун 2 Всего листов рисунка 2: \_\_\_\_\_ Всего рисунков: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

**03.12.2018 № 50-01-309/4185/2018-26413**

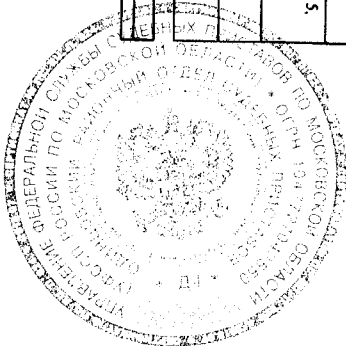
Квартальный номер: \_\_\_\_\_

50-20-0060220-601

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ученик Сергей Юрьевич, дата рождения 26.03.1963, место рождения г. Москва, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 151-063-075 70, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 43 09 № 8181975, выдан 16.05.2008 Отделением по району Дедовское ОУФМС России по г. Москве в ЮВАО, под управлением 70-104
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Собственность, № 50-50-96/41/2011-126 от 10.12.2011
3. Документ-основание:	3.1. Сведения не предоставляются
4. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Запрещение сделок с имуществом. Запрет совершать сделки по отчуждению
дата государственной регистрации:	02.04.2015
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/001/002/2015-9385/1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
4.1.1. лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Определение судебного участка № 406 Нижегородского района г. Москва от 27.03.2015, наименование суда: Мировой суд судебного участка № 406 Нижегородского района г. Москва Жураки А.В.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона оказания услуг государственными органами.	данные отсутствуют

М.П.

Экзальтова С.Г.

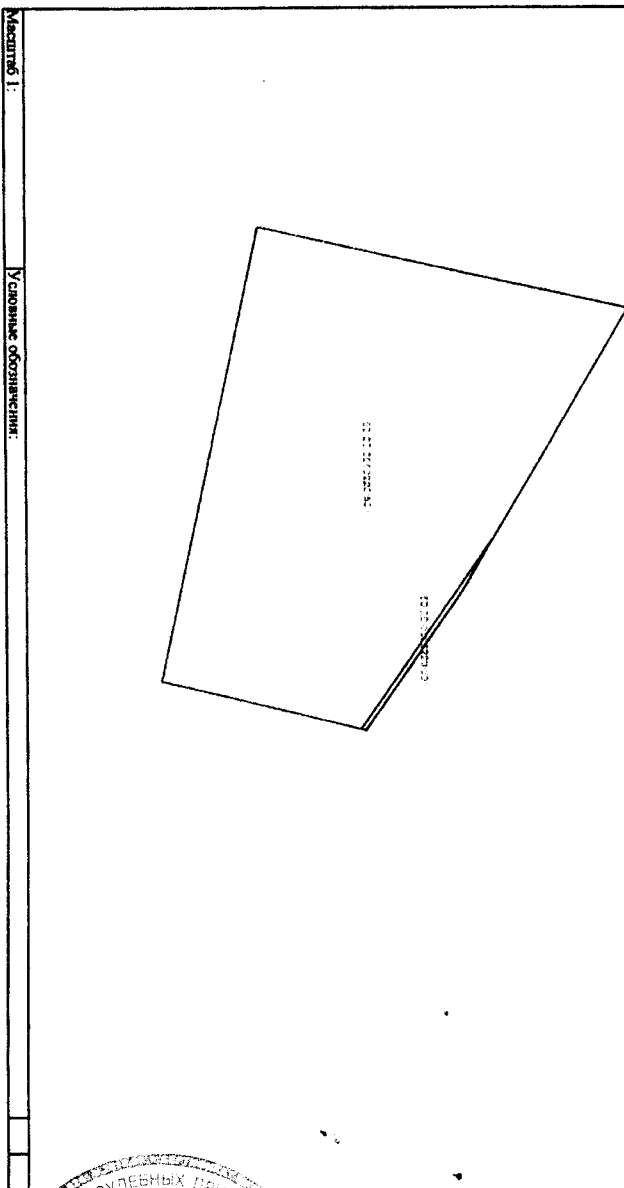


**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

Лист 3

Земельный участок		Всего листов выписки:	
Лист №	Раздел 3	Всего листов:	Всего листов выписки:
63.12.2018 № 59-0-1-309/4189/2018-26413			
Кадастровый номер:		59-28-0060228-601	

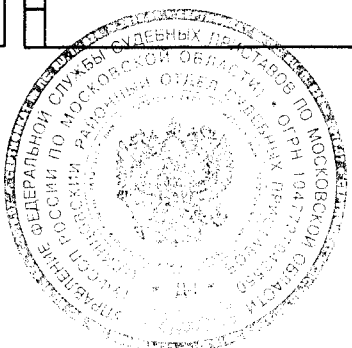
План (чертёж, схема) земельного участка:



Масштаб: 1: \_\_\_\_\_  
 условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Инженер	Экземпляр С. Г.	Инженер
-----------------	---------	-----------------	---------

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ"  
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 01.12.2018 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра

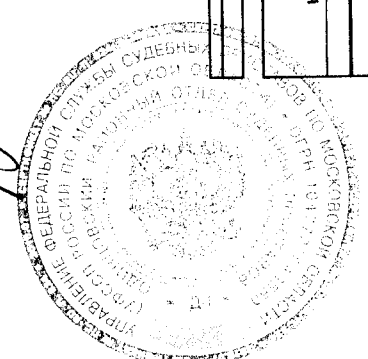
недвижимости:

Земельный участок	кат. объекта недвижимости	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Лист № <u>Раздела 1</u>			
63.12.2018 № 50-Ф.1-309/4105/2018-26418		50-20-0066228-597	
Кадастровый номер:			

Номер кадастрового квартала:	50-20-0066220
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.1997
Район присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Одинцовский район, пос. Лесной Отрад, ул. Пушкинская, уч. 25/5
Площадь:	992 +/- 22 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4497271,68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земли:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "архивные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Степанов Олег Константинович, от имени представителем по доверенности: Одинцовский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Исполнитель: Ежельникова С. Г.
-----------------	--------------------------------

М.П.



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Лист 2

Земельный участок

Лист № Результат 2 Всего листов результатов: 2

03.12.2018 № 50-01-309/4105/2018-24418

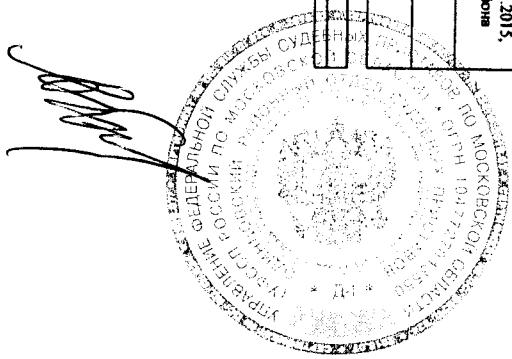
Кадстровый номер: 50.20-0066220-597

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тункин Сергей Юрьевич, дата рождения: 26.03.1963, место рождения: г. Москва, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 151-963-075 70, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 09 № 381975, выдан 16.05.2008 Отделением по району Дегуново ОУФМС России по г. Москве в ЮВАО, код подразделения 770-104
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-90/14/2011-127 от 10.12.2011
3. Документ-основание:	3.1. Сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещено сделки с имуществом. Запрет совершать сделки по отчуждению
4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: 02.04.2015	№ 50-50/001-50/001/002/2015-9384/1
4.1.1.1. номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: объект: лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: основание государственной регистрации:	данные отсутствуют данные отсутствуют Определение судебного участка № 406 Нижегородского района г. Москва от 27.03.2015. Именное назначение суда. Мирской суд судебного участка № 406 Нижегородского района г. Москва Журман А.В.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, органа:	данные отсутствуют

**ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР**

М.П.

Емельянова С. Г.

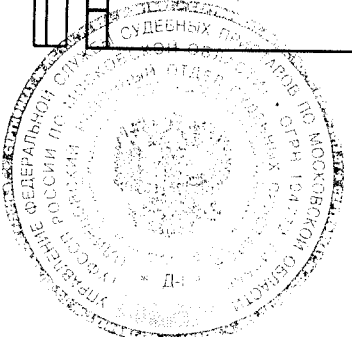
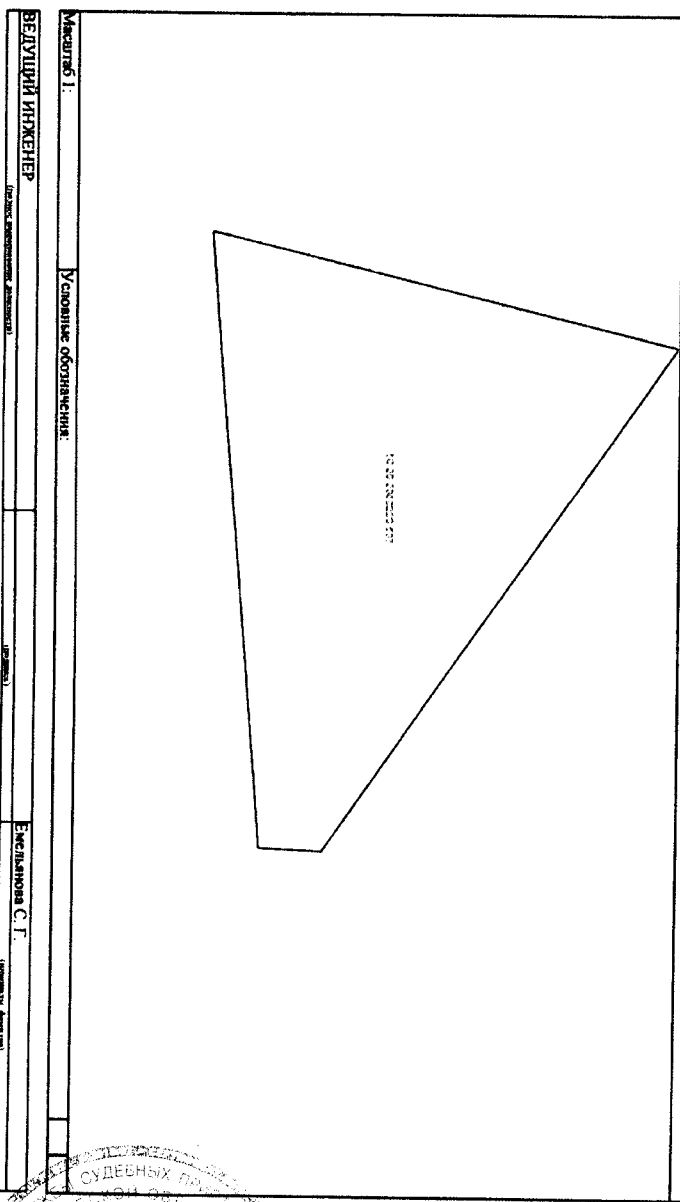


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 6312/2018 № 50-Ф.1-309/4105/2018-26418
Квартальный номер:		Всего разделов: 50-20-0066220-597
Всего листов выписки:		

Лини (вертек, стена) земельного участка:



*[Handwritten signature]*