

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 32-1405/19-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«26» августа 2019 г.

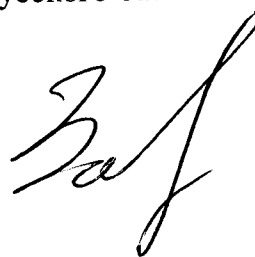
г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, назначение объекта: жилое, кадастровый (или условный номер) номер объекта 50:27:0030644:570, адрес (местоположение) : Московская область, Подольский район, с/п Лаговское, п. Молодежный, д.9, кв.40	1	2 580 000,00 руб.
	Итого:	1	2 580 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Подольского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Самохваловым В.И. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 30.04.2019 по исполнительному производству № 65086/17/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист серия ФС № 003833345 от 05.05.2017, выданного органом: Подольский городской суд по делу № 2-2583/2016, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, в отношении должника: **Черниковой Елены Владимировны**, в пользу взыскателя: ПАО «Сбербанк России» в лице Южного Головного отделения Среднерусского банка.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Подольский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области

ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142100
от 07.06.2019 № 50032/19/293152 Тел. +7(495)285-33-85 Факс +7(495)285-33-85 Адрес
электронной почты osp50032@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

07.06.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142100, Самохвалов Василий Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.05.2017 № 65086/17/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист серии ФС №003833345 от 05.05.2017г., выданного органом: Подольский городской суд по делу № 2-2583/2016, вступившему в законную силу 12.07.2016, предмет исполнения: Обратить взыскания с Черниковой Елены Владимировны, адрес регистрации : [REDACTED], адрес фактического проживания : [REDACTED], в пользу ПАО "Сбербанк России" заложенного имущества, а именно : 2 комнатная квартира, общая площадь 47,3 кв.м, адрес объекта : Московская область, Лаговский с.о, г.Подольск -13, Городок -1, д.9, кв.40 установив начальную продажную стоимость в размере равной 80 % рыночной стоимости такого имущества, сумме 2 580 000 руб., путем реализации с публичных торгов., в отношении должника: Черниковой Елены Владимировны, [REDACTED] года рождения, адрес должника: [REDACTED], в пользу взыскателя: Южное Головное отделение Среднерусского банка ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: ул. Кирова, д. 21, г. Подольск, Московская обл., Россия, 142100,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.04.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Ту Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, назначение объекта: жилое, площадь объекта: 46,8 кв.м, кадастровый (или условный) номер объекта: 50:27:0030644:570, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Подольский район, с/п. Лаговское, п. Моложежный, д.9, кв.40.	1,00	2 580 000,00	2 580 000,00	

Итого на сумму 2 580 000,00 руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена Подольский городской суд Московской области.

2. Обязать Ту Росимущества в Московской области :

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых доку-



ментов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

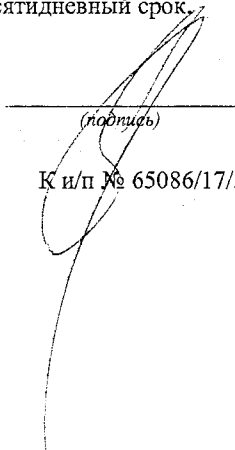
3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить:


Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

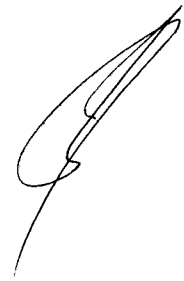
Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

Самохвалов В.И.

К и/п № 65086/17/50032-ИП

Толушкин Андрей
17.06.2019 передан в руки по доверенности
 Толушкин А.А.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 16.10.2017№ 00-00-4001/5688/2017-2688

На основании запроса от 12.10.2017, поступившего на
рассмотрение 12.10.2017, сообщаем, что правообладателю

Черникова Елена Владимировна, дата рождения [REDACTED]

не указано в

период с 30.05.2017 по 12.10.2017 принадлежали (принадлежат) следующие объекты
недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:27:0030644:570
		наименование объекта:	2-комнатная квартира
		назначение объекта:	Жилое
		площадь объекта:	46, 8 кв. м
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Подольский, с/п Лаговское, п Молодежный, д 9, кв 40
1.2.		Вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
		дата государственной регистрации:	01.06.2011
		номер государственной регистрации:	50-50-27/041/2011-034
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры от 31.05.2011, дата регистрации 01.06.2011, №50-50-27/041/2011-033
		дата государственной регистрации прекращения права:	
1.3.	1.3.1.	Ограничение (обременение) права:	
		вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-27/041/2011-034

Выписка выдана: Подольский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

**Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"**

Подольский районный филиал

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

КОШКИН В.А.
Консультант БЮРО
ХАНАФИНА В.Т.

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

17.05.2011
АМ

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

всего 4 этажа

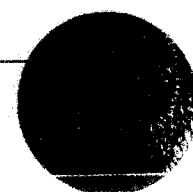
Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	Подольский район	
Муниципальное образование	Тип	сельское поселение
	Наименование	Лаговское
Населенный пункт	Тип	поселок
	Наименование	Молодежный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома	9	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	40	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	212:064-13240 / 40
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

23 апреля 2011 г.

дата обследования объекта

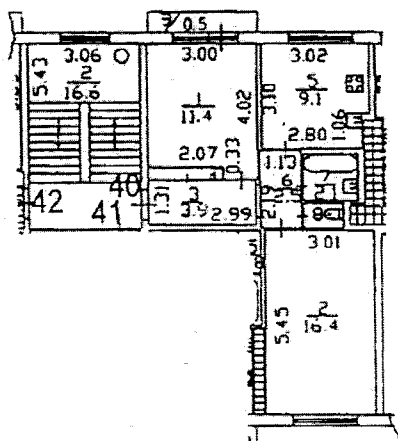


Поэтажный план 2-го этажной квартиры № 40
 (выкопировка из проектной документации дома) литера А

Московская обл., Подольский район, с/пос. Лаговское, п. Молодежный, Дом 9

Масштаб: 1:200

Этаж: 4



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>47.3</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>0.5</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>46.8</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>27.8</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>19.0</u>	<u>кв.м</u>

Подольский районный филиал

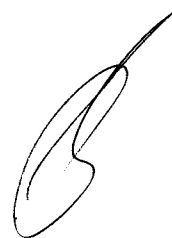
Изготовлено	<u>26.04.2011 г.</u>
По состоянию на	<u>23.04.2011 г.</u>
Изготовил	<u>Кирилкина Т. В.</u>
Проверил	<u>Захарова Н. В.</u>

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лигера)
1	2	3	4
1	Павличенко Александр Николаевич (РП) (док-т.)	<i>Свидетельство о гос. регистрации права от 29.04.2005г., запись в ЕГРП №50-50-27/023/2005-32 от 29.04.2005г.</i>	1

II. Экспликация площади квартиры

Лигера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе			Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь	
						Общая площадь жилых помещений	из нее				
							жилая	подсобная			Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	4	1	жилая	$3.0 \times 4.02 - 2.07 \times 0.33$	11,4	11,4	11,4			2,50	
А		2	жилая	5.45×3.01	16,4	16,4	16,4				
А		3	коридор	1.31×2.99	3,9	3,9		3,9			
А		4	встроенный шкаф	2.03×0.3	0,6	0,6		0,6			
А		5	кухня	$3.02 \times 3.10 - 1.06 \times 0.22$	9,1	9,1		9,1			
А		6	коридор	2.19×1.13	2,5	2,5		2,5			
А		7	ванная	1.53×1.38	2,1	2,1		2,1			
А		8	туалет	1.13×0.72	0,8	0,8		0,8			
А		9	балкон	3.0×0.6	0,5				1,8 (K=0,3)		
Итого:					47,3	46,8	27,8	19,0	0,5		



III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 0 — Этажность здания 5 — Физический износ здания 18%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены	жсл.бетонные панели
2	Перекрытия	жсл.бетонные панели
3	Перегородки	гипсобетонные

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) — руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) 136 804,00 руб.

Комментарий

Общая площадь квартиры с учетом балкона 47.3 кв.м. Инвентарный номер 212:064-13240/40 соответствует инвентарному номеру 13240 в связи с принятием ФЗ от 06.10.2003 г. №131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ".

Паспорт составлен 26 апреля 2011 г.

Исполнил _____

подпись

Кирилкина Т. В.

Фамилия, имя, отчество

Проверил _____

подпись

Захарова Н. В.

Фамилия, имя, отчество

Директор филиала _____

подпись

Корченков В. И.

Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " _____ "

1107 2011 03

Г. _____



[Handwritten signature]