

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 37-1396/19-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«26» августа 2019 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок, адрес: Московская область, Сергиево-Посадский район, д.Федоровское, СНТ «Изыскатель», уч.14	1	245 000,00 руб.
	Итого:	1	245 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Сергиево-Посадского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Ефимовой К.И. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 28.09.2018 по исполнительному производству № 34617/17/50037-ИП от 19.05.2017, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист серия ФС № 002433956 от 27.02.2017, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-1345/2017, предмет исполнения: обратить взыскание на земельный участок, в отношении должника: Мазай Людмилы Юрьевны, в пользу взыскателя: КПКГ КУПИНА.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области

ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 21.08.2019 № 50037/19/469742 Тел. +7(496)546-04-30 Факс 4965401019 Адрес
электронной почты osp50037@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о принятии результатов оценки

21.08.2019 г.

№ 50037/19/469742

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.05.2017 № 34617/17/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС002433956 от 27.02.2017, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-1345/17, вступившему в законную силу 14.04.2017, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ в размере: 680 125,23 руб., в отношении должника: Мазай Людмилы Юрьевны, [REDACTED]

пользу взыскателя: КПКГ КУПИНА [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 28.09.2018 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик АО "Рент-Контракт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 245 000,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика № Р-25-06 от 21.08.2019 г. об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Земельный участок, адрес: Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Федоровское, СНТ "Изыскатель", уч.14	1,00	245 000,00	245 000,00	

Итого на сумму 245 000,00 руб. (Двести сорок пять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества дан-



2
Постановление о принятии результатов
оценки
к ИП № 34617/17/50037-ИП

ное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить

Должник: **МАЗАЙ ЛЮДМИЛА ЮРЬЕВНА**

Взыскатель: **КПКГ КУПИНА**

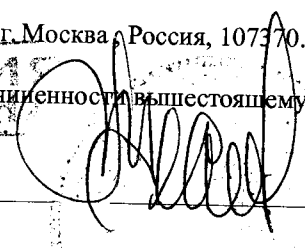
Территориальный орган: УФССП России по Московской области, ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400.

АО "РентКонтракт", ш. Открытое, д. 14, этаж 2, пом 2, г. Москва, Россия, 107370.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)


А.В. Тесакова

К и/л № 34617/17/50037-ИП

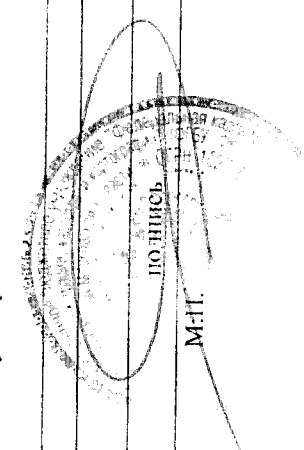
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2019 г., поступившего на рассмотрение от 04.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № / Раздела 1	Всего листов выписки: 4
05.04.2019 № 50-0-1-52/4002/2019-689	
Кадастровый номер: 50:05:0100207:273	

Номер кадастрового квартала:	50:05:0100207
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.1992
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Богородское, район деревни Федоровское, СНТ "Изыскатель", участок № 14
Площадь:	1000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1161110
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Начальник территориального отдела №22	Марков Сергей Евгеньевич
полное наименование должности	инициалы, фамилия



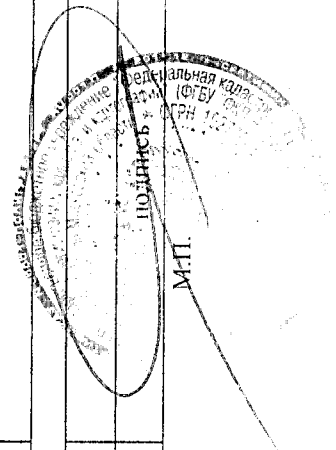
попись
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u>3</u>
<u>05.04.2019</u> № <u>50-0-1-52/4002/2019-689</u>	Всего листов выписки: <u>6</u>
Кадастровый номер: <u>50:05:0100207:273</u>	

Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	для ведения садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Начальник территориального отдела №22	Марков Сергей Евгеньевич
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>3</u>
Всего листов выписки: <u>4</u>	
05.04.2019 № 50-0-1-52/4002/2019-689	
Кадастровый номер: <u>50:05:0100207:273</u>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тесакова А. В. уполномоченное лицо от имени представляемого: Сергеево-Посадский районный отдел судебных приставов

Начальник территориального отдела №22	Марков Сергей Евгеньевич
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Подпись: _____

 М.П.

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
05.04.2019 № 50-0-1-52/4002/2019-689	Всего листов выписки: <u>4</u>
Кадастровый номер:	50:05:0100207:273

Мазай Людмила Юрьевна, дата рождения: 03.11.1961, место рождения: город Караганда, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 147-066-094 65, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 46 07 № 513097, выдан 14.12.2006 Богородским отделом милиции УВД Сергиево-Посадского района Московской области, код подразделения 503-103

2.1. Собственность, № 50-50-05/007/2013-301 от 11.03.2013

Запрещение сделок с имуществом. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества: Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Федоровское, садово-огородное "Изыскатель", уч.14, кад.№ 50:05:0100207:273. Земельный участок, категория земель: категория земель не установлена, разрешенное использование: для садово-огородного, общая площадь 1 000 кв. м

11.10.2017

50:05:0100207:273-50/005/2017-1

данные отсутствуют

данные отсутствуют

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

вид:

дата государственной регистрации:

3. 3.1.1. номер государственной регистрации:

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

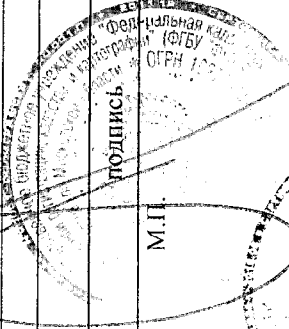
основание государственной регистрации:

4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 04.10.2017 №2907/15/50037-ИП, выдавший орган: Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадского РОСП УФССП России по Московской области Ефимова Кристина Игоревна

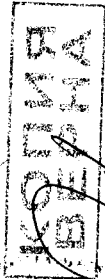
9. Правопритязания и сведения о на инии по а инии, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Начальник территориального отдела №22	Марков Сергей Евгениевич
полное наименование должности	инициалы, фамилия



М.П.

ПОДПИСЬ



[Handwritten signature]

Фиглиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Московской области. Территориальный отдел № 22

полное наименование органа регистрации прав

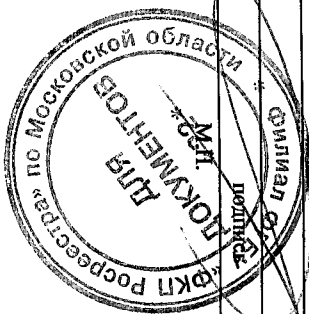
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

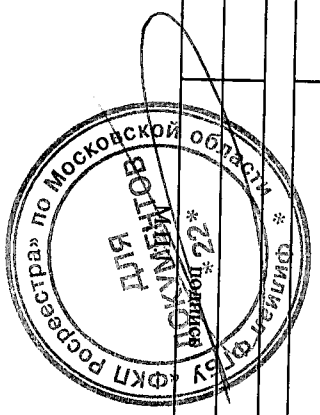
На основании запроса от 19.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 19.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
		Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: <u>1</u>
20.08.2019 № 50-01-52/4002/2019-1725		
Кадастровый номер:		50-05-0100207:273
Номер кадастрового квартала: 50-05:0100207		
Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.1992		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Адрес: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Богородское, район деревни Федоровское, СНТ "Изыскатель", участок № 14		
Площадь: 1000 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.: 1161110		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют		
Начальник территориального отдела №22		Марков Сергей Евгеньевич
полное наименование должности		инициалы, фамилия

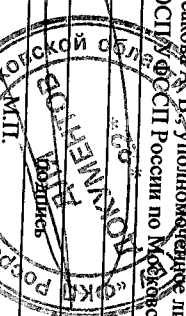


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов Выписки: <u>1</u>
20.08.2019 № 50-0-1-52/4002/2019-1725			
Кadaстровый номер:		50:05:0100207:273	
Категория земель:	Категория не установлена		
Виды разрешенного использования:	для ведения садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Начальник территориального отдела №22			Марков Сергей Евгеньевич
полное наименование должности			инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		<small>(на объект недвижимости)</small>	
		Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела 1: <u> </u>
20.08.2019 № 50-0-1-52/4002/2019-1725		Всего разделов: <u> </u>	
Кадастровый номер:		50:05:0100207:273	
Условный номер земельного участка:			
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании Решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют		
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Получатель выписки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Начальник территориального отдела №22	Тесков А. В. уполномоченное лицо от имени представляемого: Сергеево-Посадский РосПИ ФСОП России по Московской области		
полное наименование должности	М.П.  М.П. Сергеево-Посадский РосПИ ФСОП России по Московской области		
	Марков Сергей Евгеньевич	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: 4
20.08.2019	№ 50-01-52/4002/2019-1725		
Кадастровый номер:		50-05:0100207:273	

1. Правообладатель (правообладатели):

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Мазай Людмила Юрьевна, дата рождения: 03.11.1961, место рождения: город Каратайд, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 147-066-094 65, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 46 07 № 513097, выдан 14.12.2006 Боргородским отделом милиции УВД Сергиево-Посадского района Московской области, код подразделения 503-103

2.1. Собственность, № 50-50-05/007/2013-301 от 11.03.2013

Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества: Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Федоровское, садово-огородное "Изыскатель", уч. 14, кад. № 50:05:0100207:273, Земельный участок, категория земель: категория земель не установлена, разрешенное использование: для садово-огородного, общая площадь: 1 000 кв. м

11.10.2017

50-05:0100207:273-50/005/2017-1

3. 3.1.1. номер государственной регистрации:

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

данные отсутствуют

данные отсутствуют

основание государственной регистрации:

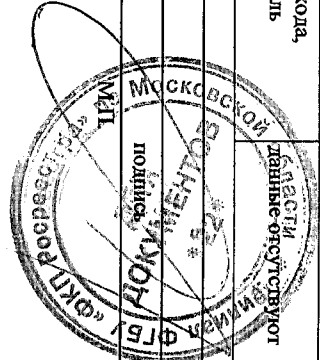
Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 04.10.2017 №2907/15/50037-ИП, выдавший орган: Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадского РОСП УФССП России по Московской области Ефимова Кристина Игоревна

4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10.		данные отсутствуют

Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

11. сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Начальник территориального отдела №22			
полное наименование должности			



Марков Сергей Евгеньевич	
инициалы, фамилия	

КОПИЯ
БЕЗПЛАТНО