

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 18-1368/19-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«20» августа 2019 г.

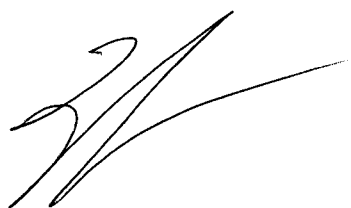
г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский район, д.Дрожжино, ул.Южная, д.23, корп.1, кв.89, кадастровый номер 50:21:0090106:6600	1	4 992 721,60 руб.
	Итого:	1	4 992 721,60 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Ленинского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области (акт о наложении ареста (описи имущества) от 06.06.2019 по исполнительному производству № 18307/19/50018-ИП от 24.04.2019, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист серия ФС № 030202792 от 12.01.2019, выданного органом: Видновский городской суд по делу № 2-5460/2018, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество — квартиру, в отношении должника: **Сильченко Кирилла Юрьевича**, в пользу взыскателя: АО «КБ Дельта Кредит»

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Ленинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области
ул. Школьная, Д 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
Тел. +7(498)547-15-67 Факс (498)547-15-67 Адрес электронной почты osp50018@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

19.07.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Ленинский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703, Голяткина Елизавета Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.04.2019 № 18307/19/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 030202792 от 12.01.2019, выданного органом: Видновский городской суд по делу № 2-5460/2018, вступившему в законную силу 10.01.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, д. Дрожжино, ул. Южная, д.23 корпус 1, квартира 89, кадастровый номер 50:21:009 0106:6600, путем продажи с публичных торгов, установив ее начальную продажную цену в размере 4 992 721 руб. 60 коп. (четыре миллиона девятьсот девяносто две тысячи семьсот двадцать один рубль 60 коп.), в отношении должника: Сильченко Кирилла Юрьевича, [REDACTED] года рождения, адрес должника: [REDACTED] в пользу взыскателя: АО "КБ Дельта Кредит", адрес взыскателя: ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2, ., г. Москва, Россия, 125009,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 06.06.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Дрожжино, ул. Южная, д.23, корп.1, кв.89, кадастровый номер 50:21:0090106:6600	1,00	4 992 721,60	4 992 721,60	

Итого на сумму 4 992 721,60 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от 18.07.2019 № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 18.07.2019 № 50018/19/257663 направлено сторонам исполнительного производства «__»_____г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

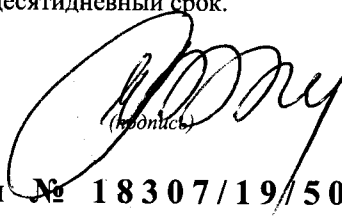
3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

Голяткина Е.В.

К и / п № 18307/19/50018-ИП

Выписка из Домовой книги №



ООО «ЛИК-Комфорт»

Адрес: Московская область, Ленинский район, д. Дрожжино, Южная ул., д.23к.1, кв.89

Собственник **Сильченко Кирилл Юрьевич**

N п.п.	Отношение к заявителю (владельцу)	Фамилия Имя Отчество	Гражданство	Дата и место рождения	Когда и откуда прибыл	Удостовер. Документ Серия, №, кем и когда выдан	Дата регистрации	Вид регистрации	Дата снятия с регистрации	Куда выбыл
1	Ответственное лицо	Сильченко Кирилл Юрьевич	Россия	[Redacted]	10.01.2017, Россия, гор.Москва, ул.Реутовская, д.16, кв.225	[Redacted]	с 10.01.2017	по месту жительства		
2	Жена	Сильченко Анастасия Вячеславовна	Россия	[Redacted]	10.01.2017, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, с.Немчиновка, ул.Нагорная, д.19	[Redacted]	с 10.01.2017	по месту жительства		
3	Сын	Сильченко Егор Кириллович	Россия	[Redacted]	10.01.2017, Россия, гор.Москва, ул.Реутовская, д.16, кв.225	[Redacted]	с 10.01.2017	по месту жительства		
4	Сын	Сильченко Ярослав Кириллович	Россия	[Redacted]	10.01.2017, Россия, гор.Москва, ул.Реутовская, д.16, кв.225	[Redacted]	с 10.01.2017	по месту жительства		

Зарегистрировано 4 чел.

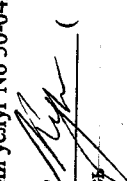
АО "ЕРЦ" На основании договора о выполнении услуг No 50-0428-12/17 от 28.04.2017

17.07.2019

Паспортист

Кунцевич Алеся Викторовна

ВХР
ПОДПИСЬ
ПЕРНА




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 12.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
13.07.2019 № 99/2019/272686689		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: _____
50:21:0090106:6600		

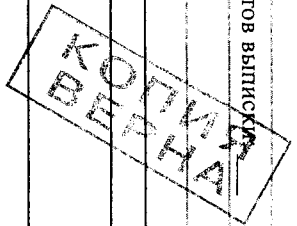
Номер кадастрового квартала:	50:21:0090106
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	142720, Россия, Московская область, Ленинский муниципальный район, д. Дрожжино, ул. Южная, д. 23, корп. 1, кв. 89
Площадь:	76.3
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 19
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4892748.18

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
13.07.2019 № 99/2019/272686689			
Кадастровый номер:	50:21:0090106:6600		



Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:21:0090106:6442
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Каньгина Ольга Васильевна №32-14-179

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Лист № 1 Раздела 1

Всего листов раздела 1:

(вид объекта недвижимости)

13.07.2019 № 99/2019/272686689

Всего разделов:

Всего листов выписки:

Кадастровый номер:

50:21:0090106:6600

Статус записи об объекте недвижимости:

Особые отметки:

Получатель выписки:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные".
Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Змановский Станислав Игоревич

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Росреестра" по Московской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

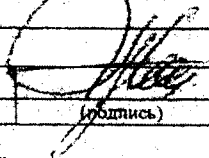
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"05" апреля 2016 г. № МО-16/ЗВ-855608	
Кадастровый номер:	50:21:0090106:6600
Номер кадастрового квартала:	50:21:0090106
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	16.07.2015

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	50:21:0090106:6442
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 19
3	Площадь помещения:	76.3
4	Адрес (описание местоположения):	142720, Россия, Московская область, Ленинский муниципальный район, д. Дрожжино, ул. Южная, д. 23, корп. 1, кв. 89
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	5606886.43
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: Камыгина Ольга Васильевна, 32-14-179, 28.05.2015 г.	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные	

Заместитель начальника территориального отдела №4		С. А. Таран
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
ЗМАНОВИЧЕВ С.А.

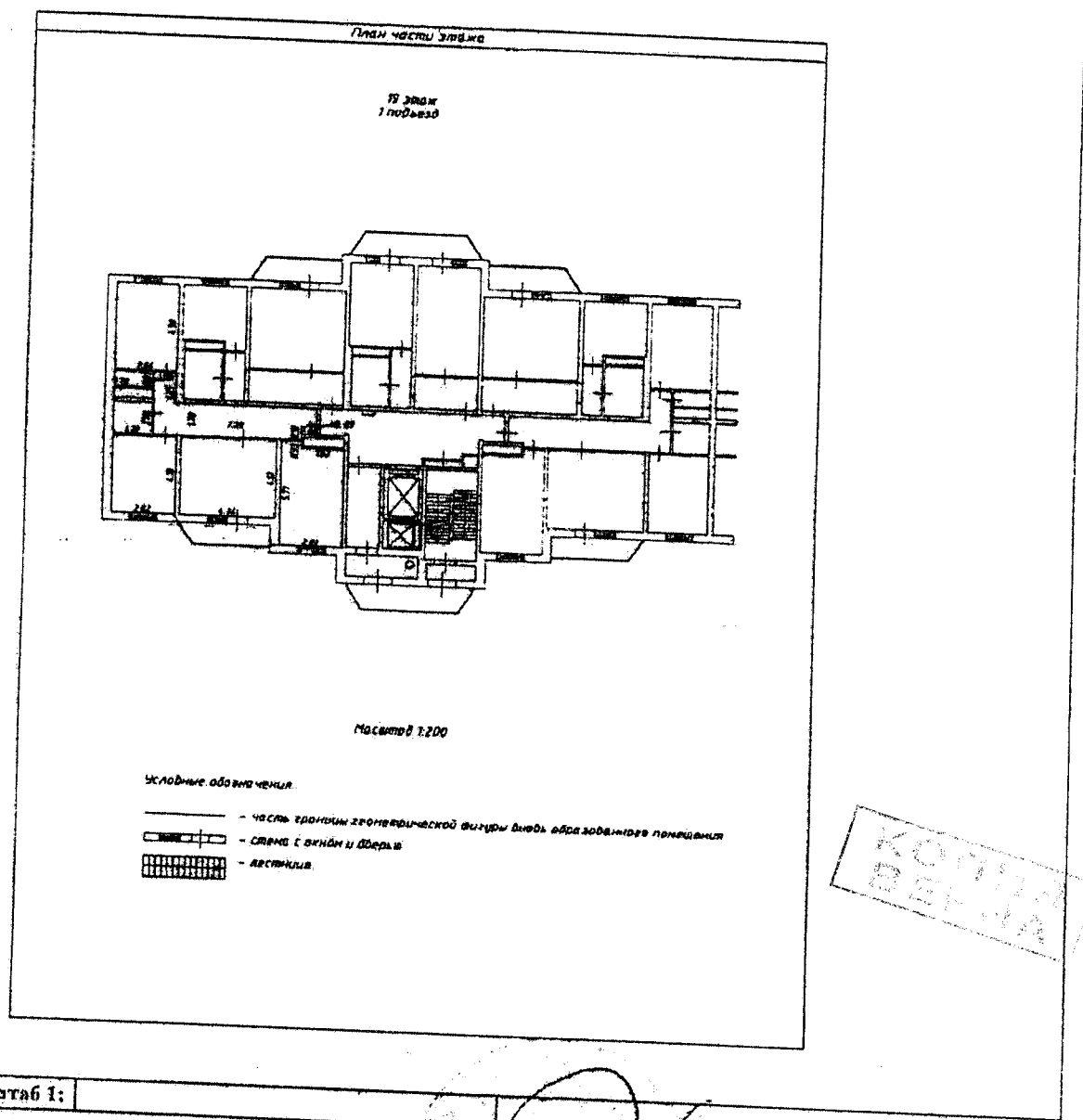
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.2

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"5" апреля 2016 г. № МО-16/ЗВ-855608	
Кадастровый номер:	50:21:0090106:6600

План расположения помещения на этаже Этаж № 19:



Масштаб 1:	
------------	--

Заместитель начальника территориального отдела №4 (полное наименование должности)	<i>[Handwritten Signature]</i> (подпись)	С. А. Таран (инициалы, фамилия)
--	---	------------------------------------

М.П.