

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 21-1364-2019 -3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«19» августа 2019г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира расположена по адресу: Московская область, г. Лыткарино, 6-й микрорайон, д.21, кв.73	1	2 635 200,00руб.
	Итого:	1	2 635 200,00руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Люберецкого районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Горбуновой Ч.Г.К. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 06.05.2019) по исполнительному производству № 53886/19/50021-ИП от 13.03.2019 (53888/19/50021-ИП от 14.03.2019), возбужденных на основании исполнительных документов: Исполнительный лист № ФС 010507457 от 20.02.2018 (ФС 010507455 от 20.02.2018), выданного органом: Лыткаринским городским судом Московской области по делу № 2-610/17 от 17.02.2018, предмет исполнения: взыскание задолженности и обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Хахалина Александра Сергеевича, Хахалиной Натальи Константиновны** в пользу взыскателя: Оботниной Елены Александровны.

Начальник отдела организации работы по реализации имущества должников УФССП России по Московской области



Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Люберецкий районный отдел судебных приставов Управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской
области

ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005
от 23.05.2019 № 50021/19/423530 Тел. +7(495)559-83-08 Факс 503-55-60
Адрес электронной почты osp50021@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о передаче арестованного имущества на торги

23.05.2019 г.

№ 50021/19/423530

Судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005, Гурбанова Чимназ Гамлет Кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.03.2019 № 53886/19/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 010507457 от 20.02.2018, выданного органом: Лыткаринский городской суд по делу № 2-610/17, вступившему в законную силу 17.02.2018, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Хахалиной Натальи Константиновны, Хахалина Александра Сергеевича, Хахалина Евгения Сергеевича, Хахалина Владислава Евгеньевича в пользу Оботниной Елены Александровны долг по договору займа от 10.02.2016 в размере 1 200 000 рублей; проценты за пользование займом за период с 10.06.2016 по 10.02.2017 в размере 324 000 рублей; договорную неустойку за нарушение срока возврата долга и выплату процентов за пользование займом в размере 100 000 рублей, а также судебные расходы по уплате госпошлины в размере 14 706,71 рублей. Обратить взыскание на предмет залога-квартиру по адресу: Московская область, г. Лыткарино, 6-й микрорайон, д. 21, кв 73, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 2 635 200 рублей. в отношении должника: Хахалина Александра Сергеевича, [REDACTED] года рождения, адрес должника: [REDACTED], [REDACTED] в пользу взыскателя: Оботниной Елены Александровны, адрес взыскателя: [REDACTED], рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.03.2019 № 53888/19/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 010507455 от 20.02.2018, выданного органом: Лыткаринский городской суд по делу № 2-610/17, вступившему в законную силу 17.02.2018, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Хахалиной Натальи Константиновны, Хахалина Александра Сергеевича, Хахалина Евгения Сергеевича, Хахалина Владислава Евгеньевича в пользу Оботниной Елены Александровны долг по договору займа от 10.02.2016 в размере 1 200 000 рублей; проценты за пользование займом за период с 10.06.2016 по 10.02.2017 в размере 324 000 рублей; договорную неустойку за нарушение срока возврата долга и выплату процентов за пользование займом в размере 100 000 рублей, а также судебные расходы по уплате госпошлины в размере 14 706,71 рублей. Обратить взыскание на предмет залога-квартиру по адресу: Московская область, г. Лыткарино, 6-й микрорайон, д. 21, кв 73, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 2 635 200 рублей. Конфиденциальность сведений в реестре 196-ФЗ : false в размере: 1 638 706,71 руб., в отношении должника: Хахалиной Натальи Константиновны, [REDACTED] года рождения, адрес должника: [REDACTED], [REDACTED] в пользу взыскателя: Оботниной Елены Александровны, адрес взыскателя: [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 06.05.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать на реализацию путем проведения торгов в ТУ Росимущество по Московской области, следующее заложенное имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	Квартира по адресу Московская область, г. Лыткарино, 6-й микрорайон, д. 21, кв 73	1,00	2 635 200,00	2 635 200,00	

Итого на сумму 2 635 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Лыткаринским городским судом

1. В случае не реализации имущества на торгах, вторичные торги объявляются и проводятся в соответствии со статьей 89 настоящего Федерального закона. Начальная цена имущества на вторичных торгах постановлением судебного пристава-исполнителя снижается на пятнадцать процентов, если их проведение вызвано



- причинами, указанными в пунктах 1 - 3 статьи 91 настоящего Федерального закона (заявки на участие в торгах подали менее двух лиц; на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов; из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества). Начальная цена имущества на вторичных торгах не снижается, если их проведение вызвано причиной, указанной в пункте 4 статьи 91 настоящего Федерального закона (лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме).
2. Обязать Федеральное агентство по управлению государственным имуществом:
3. 2.1. В течении пяти рабочих дней после даты получения настоящего постановления о передаче арестованного имущества на реализацию принять решение о самостоятельной реализации арестованного имущества либо о реализации имущества через специализированную организацию, о чем письменно в указанный срок известить УФССП России по Московской области.
4. 2.2. В течении семи рабочих дней после принятия решения, указанного в пункте 2.1 настоящего постановления принять арестованное имущество по акту приема – передачи для реализации путем проведения торгов.
5. 2.3. В 10-дневный срок с момента приема имущества по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а так же в печатных средствах массовой информации, с предоставлением в отдел организации работы по оценке и реализации имущества должников УФССП России по не позднее 7 (семи) дней с даты публикации указанной информации в форме письменной справки с указанием даты и реквизитов печатного и (или) иного.
6. 2.4. Не позднее 10 дней с момента перечисления вырученных от реализации арестованного имущества денежных средств на счет отдела судебных приставов, предоставить в отдел работы по реализации имущества должников УФССП России по отчет о результатах реализации имущества с указанием суммы денежных средств, полученных от реализации имущества, реквизитов платежных документов о перечислении денежных средств на счет судебных приставов и суммы перечисленных денежных средств.
- 2.5. Возвратить нереализованное имущество (подлинники правоустанавливающих, технических и иных документов) судебному приставу исполнителю по акту приема-передачи в место его (их) получения в 10-дневный срок с момента проведения вторичных торгов, признанных несостоявшимися.
- 2.6. Не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов несостоявшимися предоставить об этом УФССП России по Московской области письменное уведомление с указанием оснований признанием торгов несостоявшимися.
- 2.7. В случае, если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися, ввиду того, что лицо, выигравшее торги, в течении пяти дней с момента проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме, организовать проведение вторичных торгов по начальной продажной цене, указанной в постановлении судебного пристава-исполнителя о передачи данного имущества на реализацию. В случае, если имущество не было реализовано на торгах по иным основаниям, организовать проведение вторичных торгов по начальной продажной цене, полученной от УФССП России по Московской области или от судебного пристава-исполнителя постановления судебного пристава-исполнителя о снижении рыночной цены нереализованного на первых торгах имущества.
- 2.8. В сроки, указанные в настоящем постановлении опубликовать извещение о проведении вторичных торгов в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а так же в печатных средствах массовой информации, с предоставлением в отдел организации работы по реализации имущества должников УФССП России по Московской области.
3. Предупредить руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом об ответственности в случае невыполнения законных требований судебного пристава-исполнителя, иного нарушения законодательства Российской Федерации об исполнительном производстве, судебный пристав-исполнитель в соответствии с требованием ст. ст. 6, 113 ФЗ «Об исполнительном производстве» налагает на виновное лицо штраф в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.
4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,
5. Копию настоящего постановления направить:
- Должник: Хахалин Александр Сергеевич, [REDACTED]
- Должник: Хахалина Наталья Константиновна, [REDACTED]
- Взыскатель: Оботнина Елена Александровна, [REDACTED]
- Территориальный орган: УФССП России по Московской области, ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская



2 7 3 1 3 5 8 9 0 / 5 0 2 1 - 2

3
Постановление о передаче на
реализацию на торгах
к/ИП № 53886/19/50021-ИП

область, 143400.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Гурбанова Чимназ Гамлет Кызы

К/ИП № 53886/19/50021-ИП

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

22.07.2019

Адрес: Московская обл. г.Лыткарино, ул.Микрорайон 6, д.21, кв.73

Вид собственности: Приватизированная

Площадь: общая - 45 кв.м, жилая - 35 кв.м.

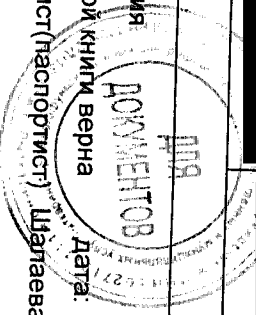
№ п/п	Фамилия, имя, отчество у роженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносится дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда вывезен (республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком вы- бытия и по кв. списком. Дата и подпись
1	Хахалин Евгений Сергеевич			Постоянно	РОССИЯ			25.09.2001 г.	
2	Хахалин Владислав Евгеньевич			Постоянно	РОССИЯ			24.01.2002 г.	
3	Хахалин Александр Сергеевич			Постоянно	РОССИЯ			20.05.2003 г.	
4	Хахалина Наталья Константиновна			Постоянно	РОССИЯ			28.12.2004 г.	

Для предоставления

Выписка из Домовой книги Верна

Дата: 22.07.2019 г.

Ведущий специалист (паспортист) Шапаева Наталья Владимировна



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 23.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 24.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
 недвижимости:



Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
24.07.2019 № 99/2019/274468516		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:53:0020101:402

Номер кадастрового квартала:	50:53:0020101
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 122:038-121/73
Адрес:	Московская область, г. Лыткарино, микрорайон № 6, дом 21, квартира 73
Площадь:	44,3
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2864881,44

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

(вкл. объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 1 Всего листов, 1 листа 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

24.07.2019 № 99/2019/274468516

Кадастровый номер: 50:53:0020101:402



Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:53:0020101:49
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № _____ Раздела 1

Всего листов, _____) деля 1 :

Всего разделов: _____)

Всего листов выписки: _____

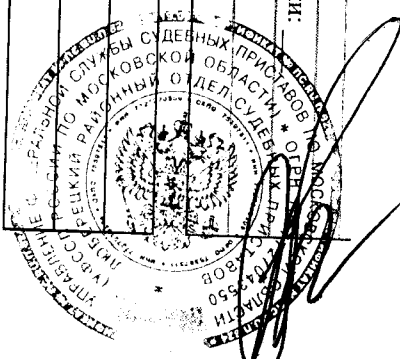
24.07.2019 № 99/2019/274468516

Кадастровый номер:

50:53:0020101:402

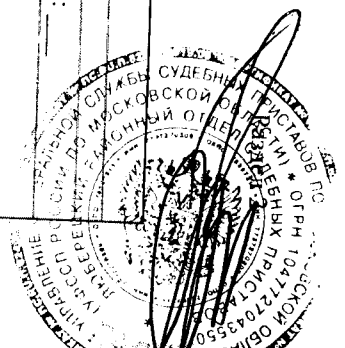
Статус записи об объекте недвижимости:
Особые отметки:
Получатель выписки:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.



Государственный регистратор			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	
		ФГИС ЕГРН	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах



Помещение

Лист № 2 Раздела 2 (вид объекта недвижимости)

24.07.2019 № 99/2019/274468516

Всего листов раздела 2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер: 50:53:0020101:402

1. Правообладатель (правообладатели):

1.1. Хахагин Александр Сергеевич

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:

2.1. Долевая собственность, № 50-50/053-50/053/008/2015-1557/1 от 22.09.2015, 1/2

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Ипотека, весь объект

Вид:

Дата государственной регистрации: 04.04.2017

Номер государственной регистрации: 50:53:0020101:402-50/001/2017-2

3.1.1. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 18.02.2016 по 10.02.2017

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Оботнина Елена Александровна

Основание государственной регистрации: Договор залога (ипотеки) квартиры от 10.02.2016;

Вид: Договор услуги прав требования (лессия) от 24.03.2017

Дата государственной регистрации: 12.11.2018

Номер государственной регистрации: 50:53:0020101:402-50/022/2018-3

3.1.2. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Люберецкого РосГП Гурбановой Ч.Г.К.(43616/18/50021-ИП от 13.03.2018) от 06.11.2018

Государственный регистратор

Полное наименование должности

М.П.

Подпись

ФГИС ЕГРН

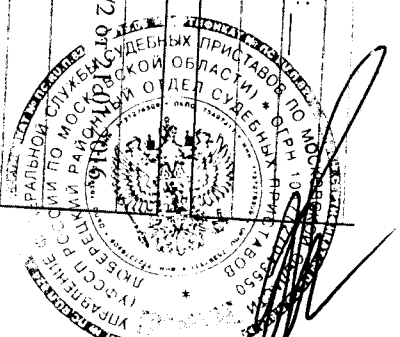
Инициалы, фамилия

Лист № Раздела 2 Всего листов, Листа 2:
24.07.2019 № 99/2019/274468516
Кадастровый номер:

Всего разделов: 2

Всего листов выписки:

50-53:0020101:402



1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Хахалина Наталья Константиновна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долговая собственность, № 50-50/053-50/053/008/2016-9212 от 24.03.2016	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	1/2	
Вид:	Ипотека, весь объект	
дата государственной регистрации:	04.04.2017	
номер государственной регистрации:	50-53:0020101:402-50/001/2017-2	
3. 3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение недвижимости:	с 18.02.2016 по 10.02.2017	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Оботинкина Елена Александровна	
основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки) квартиры от 10.02.2016; Договор услуги прав требования (сессия) от 24.03.2017	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возвращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правоприказание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		
полное наименование должности		
М.П.		
подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия

Паспорт составлен в объеме 5 лст.

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
Лыткаринский филиал

Область, республика, край *Московская область*
Район
Город (др. поселение) *г. Лыткарино*
Район города

Технический паспорт жилого помещения
(квартиры) № 73

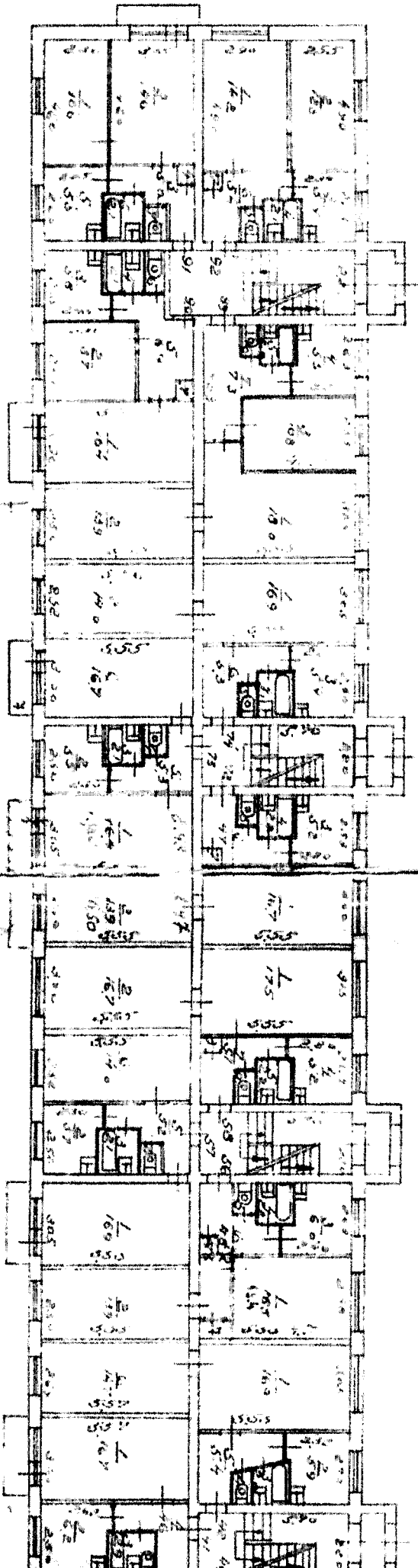
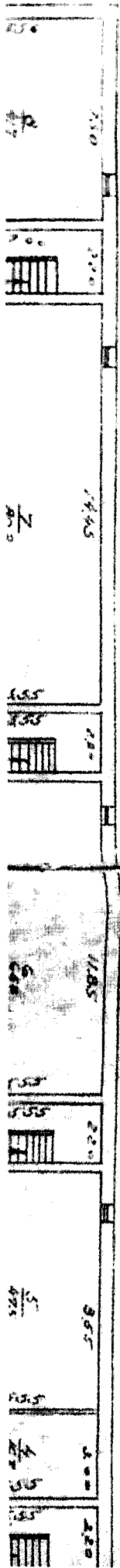
в доме № 21 по улице (пер.) *6 микрорайон*

Инвентарный номер *38-121-73*
Номер в реестре
жилищного фонда
Кадатровый номер

А Б В Г Д Е

Паспорт составлен по состоянию на *13 февраля 2004*.





ЦОКОЛЬНИЦА ЗДАНИЯ

КОММУНАЛЬНЫЙ ДОМ № 100

980

Л. ШИШЕВА

