

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 21-1363-2019 -3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«19» августа 2019г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Нежилое помещение с кадастровым номером 50:22:0060610:361, расположенное по адресу: Московская обл., п. Красково, ул. Чехова, д.13/2	1	1 845 000,00 руб.
2.	Нежилое помещение с кадастровым номером 50:22:0060610:366, расположенное по адресу: Московская обл., п. Красково, ул. Чехова, д.13/2	1	3 445 000,00 руб.
3.	Нежилое помещение с кадастровым номером 50:22:0060610:367, расположенное по адресу: Московская обл., п. Красково, ул. Чехова, д.13/2	1	2 825 000,00 руб.
Итого:		3	8 115 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Люберецкого районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Горбуновой Ч.Г.К. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 08.07.2019) по исполнительному производству № 152137/19/50021-ИП от 20.06.2019, возбужденных на основании исполнительных документов: Исполнительный лист № ФС 030141539 от 04.06.2019, выданного органом: Ленинским районным судом г. Костромы по делу № 2-1884/2018 от 13.12.2018, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Деньга Сергея Александровича** в пользу взыскателя: ПАО «Совкомбанк».

Начальник отдела организации работы по реализации имущества должников УФССП России по Московской области

Исп: А.В. Сахарова



Л.П. Зайцева



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

30.07.2019 г.

№ 50021/19/644433

Судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005, Гурбанова Чимназ Гамлет Кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.06.2019 № 152137/19/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 030141539 от 04.06.2019, выданного органом: Ленинский районный суд г. Костромы по делу № 2-1884/2018, вступившему в законную силу 13.12.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество предмет залога № 1: нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская область Люберецкий район, п. Красково, ул. Чехова, д.13/2, кадастровый номер 50-50-22/026/2009-095 начальная продажная цена 2 825 000 руб., предмет залога № 2: нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская область Люберецкий район п. Красково ул. Чехова д. 13/2, кадастровый номер 50-50-22/026/2009-093 начальная продажная цена 3 445 000 руб., предмет залога № 3: нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Красково, ул. Чехова, д.13/2, кадастровый номер 50-50-22/026/2009-094 начальная продажная цена 1 845 000 руб. Взыскать с Деньга С.А. в пользу ПАО "Совкомбанк" задолженность по кредитному договору № КФ-2604/17 от 24.04.2017 в сумме 8 490 410 руб. 94 коп., проценты за пользование кредитом с 08.09.2018 по день фактического исполнения обязательств по ставке 28 % годовых, пени за нарушение условий кредитного договора с 08.09.2018 по день фактического исполнения обязательств по ключевой ставке, установленной Центральным Банком Российской Федерации, судебные расходы по оплате госпошлины в размере 54 014 руб. 73 коп. в размере: 8 544 425,67 руб., в отношении должника: Деньга Сергея Александровича, [REDACTED] года рождения, адрес должника: [REDACTED] в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: пр-кт Текстильчиков, д. 46, г. Кострома, Костромской р-н, Россия, 156000,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 08.07.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать на реализацию путем проведения торгов в ТУ Росимущество по Московской области, следующее заложенное имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение по адресу Московская область, Люберецкий р-н, п. Красково, ул. Чехова, д. 13/2	1,00	1 845 000,00	1 845 000,00	
2	Нежилое помещение по адресу Московская область. Люберецкий р-н, п. Красково, ул. Чехова, д. 13/2	1,00	3 445 000,00	3 445 000,00	
3	Нежилое помещение по адресу Московская область, Люберецкий р-н, п. Красково, ул. Чехова, д. 13/2	1,00	2 825 000,00	2 825 000,00	

Итого на сумму 8 115 000,00 руб. в количестве 3 лотов.

Оценка имущества произведена Ленинским районным судом.

1. В случае не реализации имущества на торгах, вторичные торги объявляются и проводятся в соответствии со статьей 89 настоящего Федерального закона. Начальная цена имущества на вторичных торгах постановлением судебного пристава-исполнителя снижается на пятнадцать процентов, если их проведение вызвано причинами, указанными в пунктах 1 - 3 статьи 91 настоящего Федерального закона (заявки на участие в торгах подали менее двух лиц; на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов; из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества). Начальная цена



- имущества на вторичных торгах не снижается, если их проведение вызвано причиной, указанной в пункте 4 статьи 91 настоящего Федерального закона (лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме).
2. 2. Обязать Федеральное агентство по управлению государственным имуществом:
 3. 2.1. В течении пяти рабочих дней после даты получения настоящего постановления о передаче арестованного имущества на реализацию принять решение о самостоятельной реализации арестованного имущества либо о реализации имущества через специализированную организацию, о чем письменно в указанный срок известить УФССП России по Московской области.
 4. 2.2. В течении семи рабочих дней после принятия решения, указанного в пункте 2.1 настоящего постановления принять арестованное имущество по акту приема – передачи для реализации путем проведения торгов.
 5. 2.3. В 10-дневный срок с момента приема имущества по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а так же в печатных средствах массовой информации, с предоставлением в отдел организации работы по оценке и реализации имущества должников УФССП России по не позднее 7 (семи) дней с даты публикации указанной информации в форме письменной справки с указанием даты и реквизитов печатного и (или) иного.
 6. 2.4. Не позднее 10 дней с момента перечисления вырученных от реализации арестованного имущества денежных средств на счет отдела судебных приставов, предоставить в отдел работы по реализации имущества должников УФССП России по отчет о результатах реализации имущества с указанием суммы денежных средств, полученных от реализации имущества, реквизитов платежных документов о перечислении денежных средств на счет судебных приставов и суммы перечисленных денежных средств.
- 2.5. Возвратить нереализованное имущество (подлинники правоустанавливающих, технических и иных документов) судебному приставу исполнителю по акту приема-передачи в место его (их) получения в 10-дневный срок с момента проведения вторичных торгов, признанных несостоявшимися.
- 2.6. Не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов несостоявшимися предоставить об этом УФССП России по Московской области письменное уведомление с указанием оснований признанием торгов несостоявшимися.
- 2.7. В случае, если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися, ввиду того, что лицо, выигравшее торги, в течении пяти дней с момента проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме, организовать проведение вторичных торгов по начальной продажной цене, указанной в постановлении судебного пристава-исполнителя о передачи данного имущества на реализацию. В случае, если имущество не было реализовано на торгах по иным основаниям, организовать проведение вторичных торгов по начальной продажной цене, полученной от УФССП России по Московской области или от судебного пристава-исполнителя постановления судебного пристава-исполнителя о снижении рыночной цены нереализованного на первых торгах имущества.
- 2.8. В сроки, указанные в настоящем постановлении опубликовать извещение о проведении вторичных торгов в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а так же в печатных средствах массовой информации, с предоставлением в отдел организации работы по реализации имущества должников УФССП России по Московской области.
3. Предупредить руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом об ответственности в случае невыполнения законных требований судебного пристава-исполнителя, иного нарушения законодательства Российской Федерации об исполнительном производстве, судебный пристав-исполнитель в соответствии с требованием ст. ст. 6, 113 ФЗ «Об исполнительном производстве» налагает на виновное лицо штраф в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.
4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,
 5. Копию настоящего постановления направить:
- Должник: Деньга Сергей Александрович, [REDACTED]
Взыскатель: ПАО "Совкомбанк", пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромской р-н, Россия, 156000.

Территориальный орган: УФССП России по Московской области, ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

К ИП № 152137/19/50021-ИП

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Люберецкий филиал

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое

назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

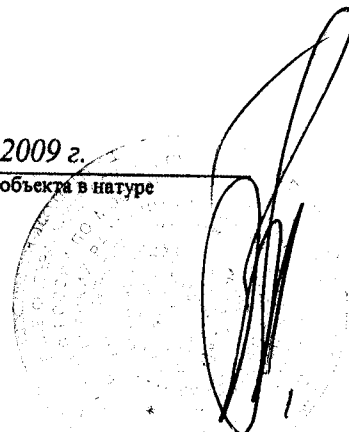
Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район	<i>Люберецкий район</i>	
Муниципальное образование	Тип	<i>городское поселение</i>
	Наименование	<i>Красково</i>
Населенный пункт	Тип	<i>поселок</i>
	Наименование	<i>Красково</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	Наименование	<i>Чехова</i>
Номер дома	<i>13/2</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>A1</i>	
Номер помещения (бокса)	<i>XXII</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>123:039-12451 / XXII</i>
Кадастровый номер	

Технический паспорт составлен по состоянию на

04 июня 2009 г.

дата обследования объекта в натуре

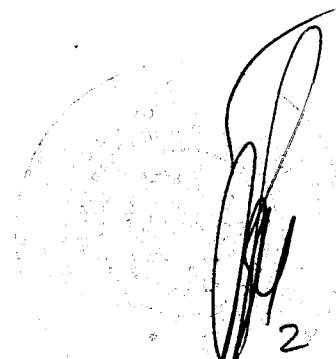


I. Сведения о правообладателях

№ свидетельства о праве собственности для граждан - физических лиц: свидетельство, паспорт, ИНН; для юридических лиц - свидетельство о государственном реестре по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лотера)
2	3	4

II. Экспликация к поэтажным планам

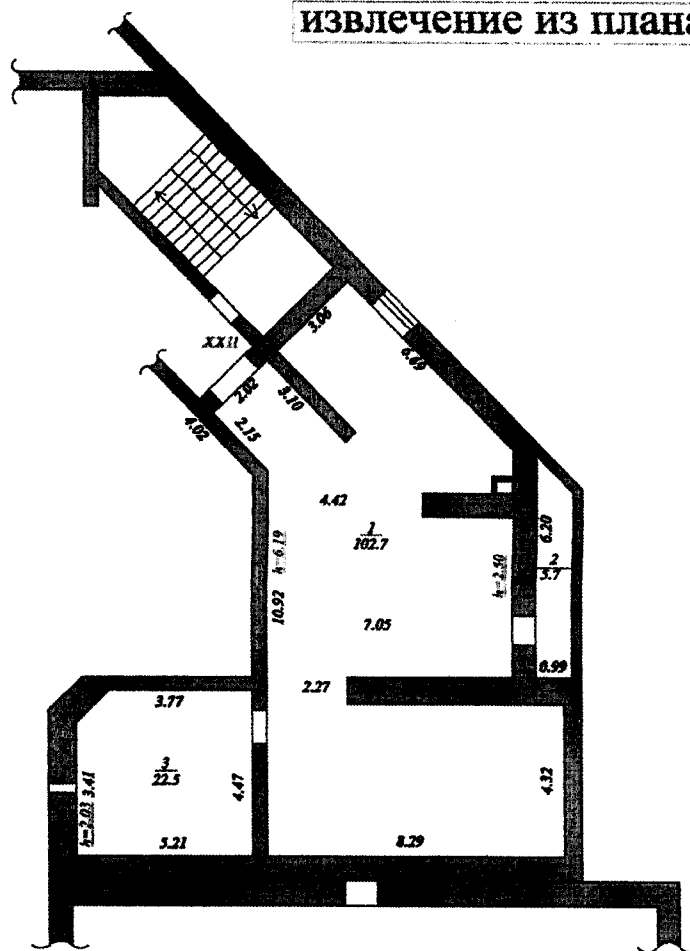
№ и литеры на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
A1	мансардный	XXII	1	помещение	102,7		
A1			2	помещение	5,7		
A1			3	помещение	22,5		
				Итого по помещению:	130,9		



2

Поэтажный план строения лит.А
 находящегося п.Красково ул.Чехова д.№13/2

извлечение из плана мансарды



часть лит.А1

Экспликация
 на нежилые строения и
 встроенные помещения

Общ.	- 130.9 м ²
Основная	м ²
Вспомогательная	м ²

масштаб 1:200

Тек. инв. произвел
 "04" 06.2009
 Техник

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 2006

Этажность здания 5

Физический износ здания 0%

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Часть основного строения лит. А1, общий износ - 0%	стены кирпичные облицованные лицевым кирпичом
2	Благоустройство	электричество
3		

IV. Стоимость помещения

Полная балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ руб.

Комментарии (особые отметки)

Паспорт составлен _____ 05 июня 2009 г.

Исполнил _____ *Степанов С. В.*
подпись Фамилия, имя, отчество

Проверил _____ *Иванова Е. И.*
подпись Фамилия, имя, отчество

Директор филиала _____ *Вандтке М. Ф.*
подпись Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " ____ " _____ г.



Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Люберецкий филиал

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое

назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район	<i>Люберецкий район</i>	
Муниципальное образование	Тип	<i>городское поселение</i>
	Наименование	<i>Красково</i>
Населенный пункт	Тип	<i>поселок</i>
	Наименование	<i>Красково</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	Наименование	<i>Чехова</i>
Номер дома	<i>13/2</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А1</i>	
Номер помещения (бокса)	<i>XX</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>123:039-12451 / XX</i>
Кадастровый номер	

Технический паспорт составлен по состоянию на

04 июня 2009 г.

дата обследования объекта в натуре

I. Сведения о правообладателях

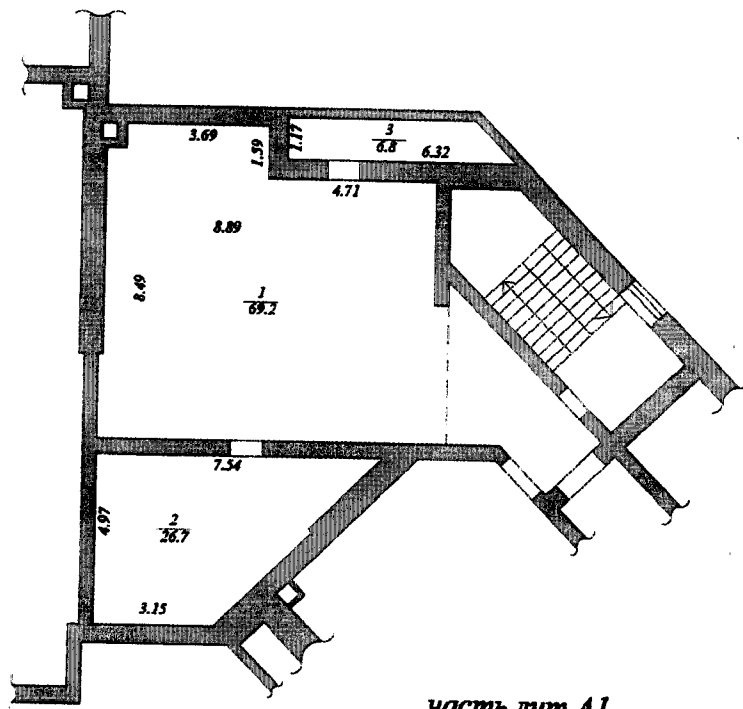
права для граждан - № свидетельства, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
2	3	4

II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
A1	мансард ный	XX	1	мастерская художника	69,2		
A1			2	помещение	26,7		
A1			3	помещение	6,8		
Итого по помещению:					102,7		



Извлечение из плана мансарды



часть лит. А1

Экспликация
на нежилые строения и
встроенные помещения

общ. - 102.7 м²

Основная м²

Вспомогательная м²

масштаб 1:200

Тек. инж. произвел

"04" 06. 2009

Техник

III. Техническое описание помещения

Год сдачи здания 2006

Этажность здания 5

Физический износ здания 0%

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Часть основного строения лит. А1, общий износ - 0%	стены кирпичные облицованные шпательным кирпичом
2	Благоустройство	электричество
3		

IV. Стоимость помещения

Полная балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ руб.

Комментарии (особые отметки)

Паспорт составлен _____ 05 июня 2009 г.

Исполнил _____

Степанов С. В.

Фамилия, имя, отчество

Проверил _____

Иванова Е. И.

Фамилия, имя, отчество

Директор филиала _____

Вандтке М. Ф.

Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " ____ " _____ г.

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Люберецкий филиал

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое

назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

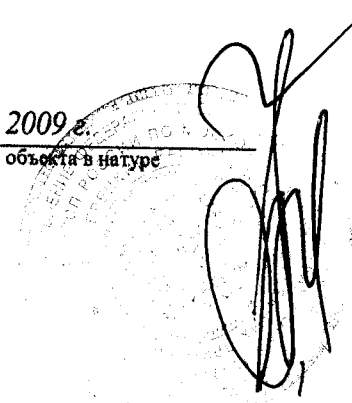
Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район	<i>Люберецкий район</i>	
Муниципальное образование	Тип	<i>городское поселение</i>
	Наименование	<i>Красково</i>
Населенный пункт	Тип	<i>поселок</i>
	Наименование	<i>Красково</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	Наименование	<i>Чехова</i>
Номер дома	<i>13/2</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А1</i>	
Номер помещения (бокса)	<i>XXI</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>123:039-12451 / XXI</i>
Кадастровый номер	

Технический паспорт составлен по состоянию на

04 июня 2009 г.

дата обследования объекта в натуре



I. Сведения о правообладателях

Вид права: для граждан - имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
2	3	4

II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
A1	мансард ный	XXI	1	мастерская художника	53,7		
A1			2	помещение	8,2		
Итого по помещению:					61,9		