

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 57- 1373 -2019
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«21» августа 2019г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок площадью 1369 кв.м., с кадастровым номером 50:23:0090129:35, расположенный по адресу: Московская область, Раменский р-н., р.п. Ильинский, ул. 1-я Лесная, уч. 97	1	1 936 300,00 руб.
2	Земельный участок площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 50:23:0020121:35, расположенный по адресу: Московская область, Раменский р-н., р.п. Ильинский, ул. 4-я Лесная, уч. 34	1	2 687 400,00 руб.
	Итого:	2	4 623 700,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем специализированного межрайонного отдела по исполнению отдельных исполнительных действий и розыскных заданий отдела судебных приставов УФССП России по Московской области М.В. Лоскутовой (акт о наложении ареста (описи имущества) от 23.08.2018) по исполнительному производству № 9530/17/50057-ИП от 13.12.2017, возбужденному на основании исполнительного документа: Исполнительного листа № ФС 012373276 от 27.11.2017 выданного органом: Раменским городским судом Московской области по делу № 1-21/2017 от 17.10.2017, предмет исполнения: материальный ущерб причиненный преступлением по ст. 159 УК РФ в размере 672429 руб., в отношении должника: Бубнова Сергея Ивановича, в пользу взыскателя: Королева Александра Валерьевича.

Начальник отдела организации работы по реализации имущества должников УФССП России по Московской области



Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Специализированный межрайонный отдел по исполнению отдельных
 исполнительных действий и розыскных заданий
 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 8,
 от 21.08.2019 № 50057/19/101687 Тел. +7(495)580-59-37 Адрес электронной почты
 osp50057@r50.fssprus.ru

В ДЕЛО

Постановление о передаче на реализацию на торгах

21.08.2019

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель СМО по ИОИД и РЗ УФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50057), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 8, Матюнина Кристина Вячеславовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 9530/17/50057-ИП от 13.12.2017, возбужденного Носова Александра Андреевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 012373276 от 27.11.2017, выданный органом: Раменский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140100, г. Раменское, ул. Вокзальная, д. 2) по делу № 1-21/2017 от 17.10.2017, предмет исполнения: Ущерб, причиненный преступлением в размере: 672 429 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бубнов Сергей Иванович,

в пользу взыскателя: Королев Александр Валерьевич, адрес взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 21.08.2019 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 709 844.16 р. в т.ч. остаток основного долга: 662 774.13 р., остаток неосновного долга: 47 070.03 р.

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.08.2018 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.08.2018 наложен арест.

ID 46571000988199 Земельный участок №34 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 2 687 400 р., стоимость по оценке 2 687 400 р..

ID 46571000988189 Земельный участок №97 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 1 936 300 р., стоимость по оценке 1 936 300 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46571000988199: Земельный участок №34 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 2 687 400 р., стоимость по оценке 2 687 400 р.

ID 46571000988189: Земельный участок №97 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 1 936 300 р., стоимость по оценке 1 936 300 р.

Итого на сумму 4 623 700,00 р. в количестве 2 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от 13.06.2019 № р-132-04.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 11.06.2019 № 50057/19/81900 направлено сторонам исполнительного производства «___»_____г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества в Московской области, 129090, Россия, г. Москва, , , ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

Королев Александр Валерьевич, [REDACTED]
, кв. 46

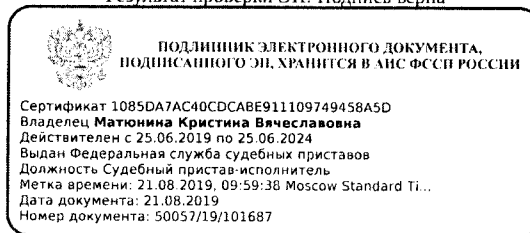
Бубнов Сергей Иванович, [REDACTED]
д. 21а, ,

УФССП ПО МО, адрес: 143401, Россия, Московская обл., , г. Красногорск, , ул. Речная, д. 8, ,

УФССП России по Московской области, адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 8

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Матюнина Кристина
Вячеславовна

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46571093234725

Идентификатор ИП: 46571023244987

СПИ, ведущий ИП Матюнина Кристина Вячеславовна

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта
недвижимости

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата
Росреестра" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

"07" ноября 2018 г.

№МО-18/ЗВ-4090005

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение
_____, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	
Кадастровый номер:	50:23:0020121:35
Адрес:	
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на 06 ноября 2018 г., руб.	5968240
Дата утверждения кадастровой стоимости:	29 ноября 2013 г.
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	27 ноября 2013 г., № 566-РМ
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	—
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	—
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	
Особые отметки:	<p>Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в реестр объектов недвижимости 09.12.2013. Дата определения кадастровой стоимости 01.01.2013. Сведения об указанных датах отсутствуют в реестре объектов недвижимости, не являются сведениями государственного кадастра недвижимости и носят справочный характер в связи с тем, что включение указанных сведений в отношении объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых внесена до 30 июня 2014 г., не было предусмотрено действующим законодательством.</p>

Начальник отдела		
полное наименование должности	подпись	



Сертификат (серийный номер) : 12A74AF800000001C929

Действителен с: 31.12.2015 15:08:00 UTC
Действителен до: 31.12.2030 15:12:00 UTC

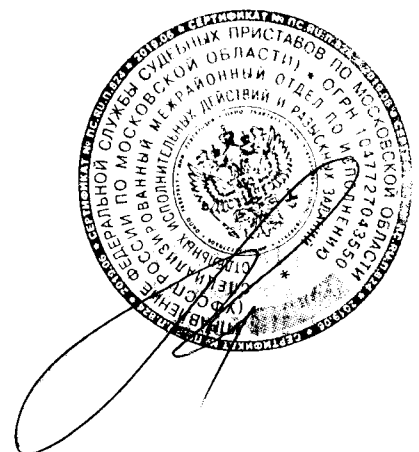
Владелец: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Московской области

ФИО сотрудника, подписавшего документ : Козлова О.С.

Документ на бумажном носителе предоставил МКУ МФЦ Красногорского
МР МО , отделение Ленина д.2

Главный специалист: Харламов В.М

Дата и время составления : 12.11.2018 19:02



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

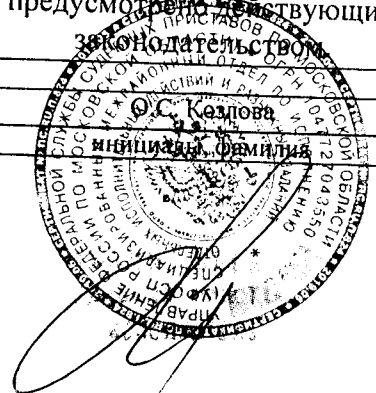
06 ноября 2018 г.

№МО-18/ЗВ-4089769

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	
Кадастровый номер:	50:23:0090129:35
Адрес:	
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на 06 ноября 2018 г., руб.	4152971.02
Дата утверждения кадастровой стоимости:	29 ноября 2013 г.
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	27 ноября 2013 г., № 566-РМ
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	—
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	—
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	
Особые отметки:	<p>Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в реестр объектов недвижимости 09.12.2013. Дата определения кадастровой стоимости 01.01.2013. Сведения об указанных датах отсутствуют в реестре объектов недвижимости, не являются сведениями государственного кадастра недвижимости и носят справочный характер в связи с тем, что включение указанных сведений в отношении объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых внесена до 30 июня 2014 г., не было предусмотрено действующим законодательством.</p>

Начальник отдела		
полное наименование должности	подпись	



Сертификат (серийный номер) : 12A74AF800000001C929

Действителен с: 31.12.2015 15:08:00 UTC

Действителен до: 31.12.2030 15:12:00 UTC

Владелец: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Московской области

ФИО сотрудника, подписавшего документ : Козлова О.С.

Документ на бумажном носителе предоставил МКУ МФЦ Красногорского
МР МО , отделение Ленина д.2

Главный специалист: Харламов В.М

Дата и время составления : 12.11.2018 19:02

