

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 35-1586/19-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«18» сентября 2019 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, кадастровый (условный) номер 50:48:0000000:24279, общей площадью 55,9 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 3, кв. 41	1	5 003 200,00 руб.
	Итого:	1	5 003 200,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Реутовского городского отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Захаровым Д.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 12.09.2019 по исполнительному производству № 10892/19/50035-ИП от 11.03.2019 возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительного листа серия ФС № 002499872 от 23.11.2018, выданного органом: Реутовский городской суд по делу № 2-351/2018, предмет исполнения: Взыскать. Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, в отношении должника: **Зиауллах Мир Мохаммад Сулейман**, в пользу взыскателя: ООО «АВЕРИН».

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



1 2 7 4 6 1 9 5 0 / 5 0 3 5

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Реутовский городской отдел судебных приставов Управления  
Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
пр-кт Мира, д. 51, г. Реутов, Московская обл., Россия, 143960  
от 17.09.2019 № 50035/19/122189 Тел. +7(495)528-21-18 Адрес электронной почты  
osp50035@r50.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

17.09.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Реутовский ГОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: пр-кт Мира, д. 51, г. Реутов, Московская обл., Россия, 143960, Захаров Дмитрий Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.03.2019 № 10892/19/50035-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № №2-351/2018 от 23.11.2018, выданного органом: Реутовский городской суд по делу № №2-351/2018, вступившему в законную силу 15.05.2018, предмет исполнения: Расторгнуть кредитный договор №90-00397-КД-2013 от 22 октября 2013 г. Заключенный с Зиауллах Миром Моххамадом Сулейманом. Взыскать в пользу ООО Авенир задолженность в размере 140 348,48 долларов США ( 1 доллар=66,03 руб. сумма 9 267 210,13) Взыскать в пользу ООО Авенир сумму ушлаченной госпошлины 55489 руб Обратить взыскание на предмет залога:Квартиру расположенную по адресу [REDACTED], в том числе жилую площадь 42.5 кв.м. Установить начальную продажную стоимость квартиры, в том числе жилую площадь 42.5 кв. м для реализации путем продажи с публичных торгов в размере 5 003 200 руб. Денежные средства с продажи направить в счет огошения задолжности. в размере: 9 322 699,13 руб., в отношении должника: Зиауллах Мир Мохаммад Сулейман, [REDACTED] в пользу взыскателя: ООО "АВЕНИР", адрес взыскателя: [REDACTED]

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 12.09.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, состоящая из 3 (трех) жилых комнат, кадастровый №50:48:0000000:24279, общая площадь 55,9 кв.м., адрес объекта: Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 3, кв. 41	1	5 003 200,00	

Итого на сумму 5 003 200 (пять миллионов три тысячи двести) руб. 00 коп. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного со-



бытия.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

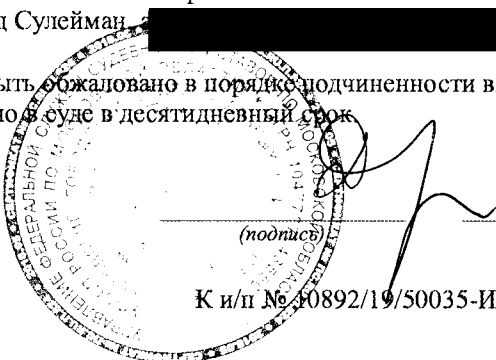
4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Зиауллах Мир Мохаммад Сулейман

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

Захаров Д.В.

К и/п № 10892/19/50035-ИП

•Выписка из реестра недвижимости:

Номер документа запроса: 49-134902170; Дата документа запроса: 22.08.2019; Номер

выписки/справки/сообщения: 00-00-4001/5178/2019-25846; Дата выписки/справки/сообщения:

22.08.2019; Регистратор, подписавший выписку(справку): Зимарева Валентина Владимировна;

Дополнительная информация: На основании запроса от 22.08.2019, поступившего на

рассмотрение 22.08.2019, сообщаем, что правообладателю; Дата актуальности сведений: 24.08.2019

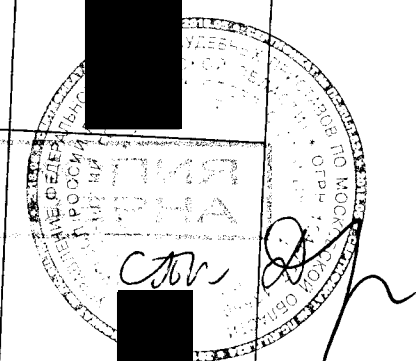


*[Handwritten signature]*

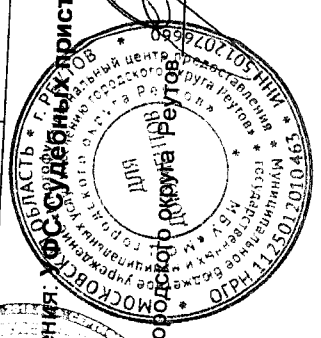
# ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ (о гражданах РФ)

Адрес: Московская обл., г. Реутов, ГАГАРИНА ул., дом 3, кв. 41  
квартира: отдельная личная

№ № п/п	Фамилия, имя и отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, сельского поселения (сюда же записываются дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и N дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), время, или дата отметка органа милиции о сверке с листком в бытия и по кв. списком Дата и подпись
1	АБДУЛ КАБИР ОСНА СУЛЕЙМАНОВНА	[Redacted]	[Redacted]	к родителям Постоянно	России	[Redacted]		[Redacted]	
2	АБДУЛ КАБИР ФАРИХА	[Redacted]	Прибыл 28.03.2017 город: Кабул	по заявлению собственника Постоянно	России	[Redacted]		[Redacted]	
3	ЗИАУЛЛАХ МИР МОХАММАД СУЛЕЙМАН	[Redacted]	Прибыл 14.11.2013 обл. Реутов	на собственность Постоянно	России	Паспорт гр-на РФ серия [Redacted]	военнообязанный	[Redacted]	
4	ЗИЯ АЛЛАХА	[Redacted]	Прибыл 28.03.2017 город: Кабул	к родителям Постоянно	России	[Redacted]		[Redacted]	



№ № п/п	Фамилия, имя и отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и N дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. отметка органа милиции о сверке с листком в бытия и покл. списком
5	ЗИЯ ЗАМИРУЛЛАХ			к родителям Постоянно	России				
6	ЗИЯ ЗАХИДА			к родителям Постоянно	России				
7	ЗИЯ САДАФ СУЛЕЙМАН			к родителям Постоянно	России				
8	АЙДАРИ АХМАД ДЖАВАД			Врем. по месту пребывания	России		Военнообязанный		



дана для предоставления: **Удостоверения**  
 Выписка верна  
 Коммультант МБУ МВД по Республике Дагестан

Дата: 09.09.2019

*А. А. Сулейманов*

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Железнодорожный филиал

Реутовский отдел

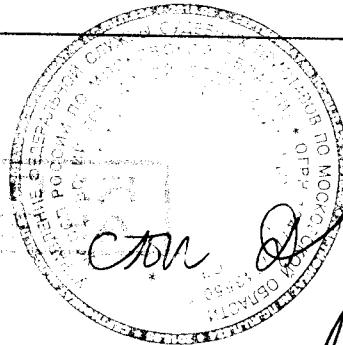
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Реутов
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Реутов
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Гагарина
Номер дома	3	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	41	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	251:072-176 / 41
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	



Паспорт составлен по состоянию на

21 мая 2013 г.

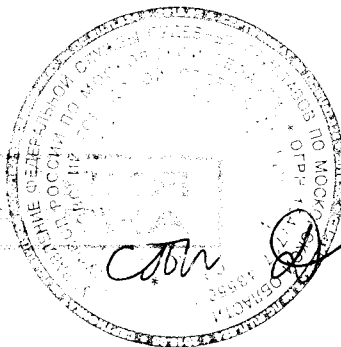
дата обследования объекта

### I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	До (час лите
1	2	3	4
1	Пономарева Юлия Мансуровна	Договор купли-продажи квартиры от 06.09.2007г., дата регистрации 03.10.2007г., № 50-50-48/016/2007-121. Свидетельство о государственной регистрации права от 03.10.2007г. В ЕГРП от 03.10.2007г. запись регистрации № 50-50-48/016/2007-122. Учтена в Реутовском отделе Железнодорожного филиала ГУП МО "МОБТИ" 07.05.2013г., реестровый № 1891.	1

### II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самостоятельно
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	3	1	жилая		11,8	11,8	11,8				2,55
А		2	жилая		10,2	10,2	10,2				
А		3	жилая		20,5	20,5	20,5				
А		4	кухня		6,1	6,1		6,1			
А		5	санузел		3,0	3,0		3,0			
А		6	коридор		2,6	2,6		2,6			
А		7	шкаф		0,8	0,8		0,8			
А		8	шкаф		0,9	0,9		0,9			
А		9	балкон		0,7				2,3 (K=0,3)		
			<b>Итого:</b>		<b>56,6</b>	<b>55,9</b>	<b>42,5</b>	<b>13,4</b>	<b>0,7</b>		



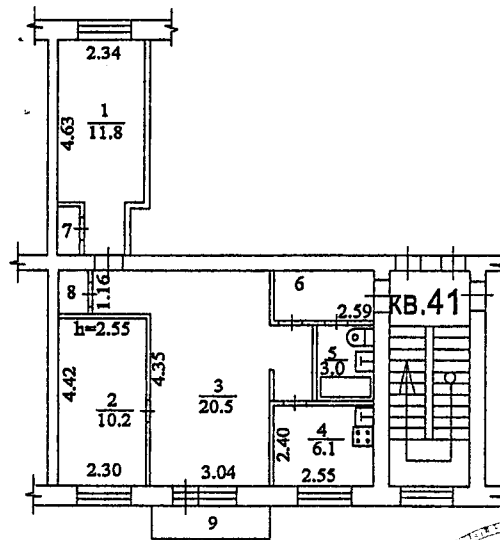


**Поэтажный план 3-комнатной квартиры № 41**  
 (выкопировка из поэтажного плана дома) литеры А

Московская область, г/о Реутов, г. Реутов, ул. Гагарина, Дом 3

Масштаб: 1:200

Этаж: 3



**Экспликация**

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>56.6</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>0.7</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>55.9</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>42.5</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>13.4</u>	<u>кв.м</u>

Железнодорожный филиал  
Реутовский отдел

Изготовлено \_\_\_\_\_ 22.05.2013  
 По состоянию на \_\_\_\_\_ 21.05.2013  
 Изготовил \_\_\_\_\_ Абрамова Л.В.  
 Проверил \_\_\_\_\_ Ванькова С.Е.

### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1962

Этажность здания 4

Физический износ 3

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	Наружные стены	кирпичные
2	Перегородки	гипсокартонные
3	Перекрытия	железобетонные
4	Полы	а) в жилых комнатах - деревянные б) в кухне - из рулонных материалов в) в ванной - из керамических плиток г) в других помещениях квартиры - деревянные
5	Проемы оконные	стеклопластик
6	Проемы дверные	деревянные
7	Отделка стен	а) в жилых комнатах - оклейка обоями б) в кухне - плитка в) в ванной - глазур. плитка г) в других помещениях квартиры - оклейка обоями
8	Отделка потолков	а) в жилых комнатах - окраска водными составами б) в кухне - окраска водными составами в) в ванной - окраска водными составами г) в других помещениях квартиры - окраска водными составами
9	Вид отопления	центральное
10	Наличие	а) водоснабжения - да б) электроснабжения - да в) канализации - да г) горячего водоснабжения - да д) ванн или душа, сауны или бассейна - да е) лоджий или/и балконов - да ж) телефона - да з) радио - да и) лифта - нет к) мусоропровода - нет л)

### IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) \_\_\_\_\_ руб

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) 267208 руб

### Комментарий

\_\_\_\_\_

Паспорт составлен

22 мая 2013 г.

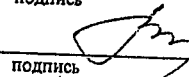
Исполнил

  
подпись

Абрамова Л.В.

Фамилия, имя, отчество

Проверил

  
подпись

Ванькова С.Е.

Фамилия, имя, отчество

Начальник Реутовского отдела  
Железнодорожного филиала ГУП МО  
"МОБТИ"

  
подпись

Шомполова Н.А.

Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи 17

2013

г.

