

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 32-1571/19-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«16» сентября 2019 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, назначение объекта: жилое, общей площадью 70,7 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Литейная, д. 11, кв. 9	1	4 000 000,00 руб.
	Итого:	1	4 000 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Подольского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Самохваловым В.И. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 30.05.2019 по исполнительному производству № 63322/19/50032-ИП от 29.05.2019, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист серия ФС № 029360648 от 18.04.2019, выданного органом: Подольский городской суд по делу № 2-1841/2019, предмет исполнения: Взыскать. Обратить взыскание на предмет залога — квартиру, в отношении должника: **Егорова Андрея Владимировича**, в пользу взыскателя: Рудаковой Екатерины Владиславовны.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Подольский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области
ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142100
от 27.08.2019 № 50032/19/452877 Тел. +7(495)285-33-85 Факс +7(495)285-33-85 Адрес электронной почты osp50032@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

27.08.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142100, Самохвалов Василий Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.05.2019 № 63322/19/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист серии ФС №029360648 от 18.04.2019г., выданного органом: Подольский городской суд по делу № 2-1841/2019, вступившему в законную силу 05.04.2019г., предмет исполнения: Взыскать сумму долга в размере 1 974 661 руб.60 коп.. Обратить взыскание на предмет залога-квартиру, расположенную по адресу Московская область, г.Подольск, ул.Литейная, д.11, кв.9, общей площадью 70,7 кв.м, с кадастровым номером 50:55:0030521:134, путем продажи с публичных торгов с начальной продажной стоимостью 4 000 000 рублей, в отношении должника: Егорова Андрея Владимировича, [REDACTED] в пользу взыскателя: Рудаковой Екатерины Владиславовны, адрес взыскателя: 00000, Россия, г. Москва, , , , ул. Перерва, д. 62, корп. 2, кв. 275,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.05.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, назначение объекта: жилое, площадь объекта: 70,7кв.м, кадастровый (или условный номер) объекта: 50:55:0030521:134, адрес (местоположение) объекта: Московская область, г.Подольск, ул.Литейная, д.11, кв.9.	1,00	4 000 000,00	4 000 000,00	

1. Итого на сумму 4 000 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Подольский городской суд Московской области.

2. Обязать ТУ Росимущества в Московской области :

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного со-



бытия.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нерализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.


3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

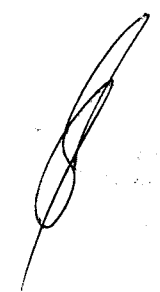
Судебный пристав-исполнитель


(подпись)
К/И/П № 63322/19/50032-ИП

Самохвалов В.И.

*Продублировано на руки
ИП-ю по завершению*

С.В. Ш. [Signature] 27.08.2019г.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 07.08.2019№ 00-00-4001/5163/2019-83820

На основании запроса от 01.08.2019, поступившего на
рассмотрение 04.08.2019, сообщаем, что правообладателю

Егоров Андрей Владимирович, [REDACTED]

[REDACTED] за период с 05.04.2019 по текущий момент
принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:55:0030521:134	
		наименование объекта:	Квартира	
		назначение объекта:	Жилое	
		площадь объекта:	70, 7 кв. м	
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г Подольск, ул Литейная, д 11, кв 9	
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	16.05.2014	
		номер государственной регистрации:	50-50-27/014/2014-276	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры от 06.05.2014	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	1.3.	Ограничение (обременение) права:		
		1.3.1.	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	50-50/001-50/062/005/2016-6586/1
		1.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации
			номер государственной регистрации:	50:55:0030521:134-50/031/2019-1



КОПИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Московской области
Государственное унитарное предприятие Московское областное бюро
Технической инвентаризации

Подольский городской филиал ГУП МО "МОБТИ"
Государственного унитарного предприятия Московской области Московское областное бюро
технической инвентаризации

Область, республика, край Московская обл.
Район _____
Округ _____
Город (др. поселение) г. Подольск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(КВАРТИРЫ) № 9

в доме № 11 по улице (пер.) ул. Литейная

Инвентарный номер	206:063-7347 / 9
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

21 июня 2006 г.
дата обследования объекта в натуре

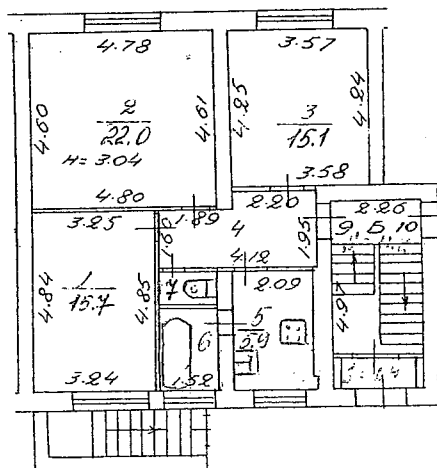


Поэтажный план квартиры № 9
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

расположенного по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Литейная, д. 11

М 1:200

ЭТАЖ 1



Экспликация

Площадь с учетом неотапл. пом-ний :	<u>70.7</u> кв.м
в том числе: 1) лоджий, балконов	кв.м
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>70.7</u> кв.м
из неё жилая	<u>52.8</u> кв.м
подсобная	<u>17.9</u> кв.м

**Подольский городской филиал
ГУП МО "МОБТИ"**

Изготовлено 22.06.2006
По состоянию на 21.06.2006
Изготовил Карпушкина Т.Ю.
Проверил Баранова Г.В.

I. Сведения о принадлежности

Дата счета	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
6.12.1995	Звездочкина Эльвира Всеволодовна [REDACTED]	Договор на передачу квартир в собственность граждан №2243 от 21.12.95 г.	совм.
6.12.1995	Чепенко Антонина Ивановна ;	Договор на передачу квартир в собственность граждан №2243 от 21.12.95 г.	совм.
26.12.1995	Понкратова Маргарита Николаевна ;	Договор на передачу квартир в собственность граждан №2243 от 21.12.95 г.	совм.



II. Экспликация площади квартиры

Пл те ра	Эт аж	№ по пла ну	Назначе ние частей помеще ния	Формула подсчета площади помещений	Площадь с учетом неотопл. пом-ний	в том числе				Вы со та	Само вольно переобо рудовано
						Общая площадь жилого пом-ний	из нее		лоджий балконов террас с коэф-м		
							жилая	под соб ная			
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	1	жилая		15,7	15,7	15,7				
	1	2	жилая		22,0	22,0	22,0				
	1	3	жилая		15,1	15,1	15,1				
	1	4	коридор		7,4	7,4		7,4			
	1	5	кухня		5,9	5,9		5,9			
	1	6	ванная		3,3	3,3		3,3			
	1	7	туалет		1,3	1,3		1,3			
			Итого:		70,7	70,7	52,8	17,9			

Примечание: _____

Кроме того:

Ли те ра	Эт аж	№ по пла ну	Назначение частей помеще ния	Формула подсчета площади помещений	Площадь с учетом неотопл. пом-ний	в том числе				Вы со та	Само вольно переобо рудовано
						Общая площадь жилого пом-ния	из нее		лоджий балконов террас с коэф-м		
							жилая	под соб ная			
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11
			Итого:								

Изменение общей площади жилого помещения с 70.7 кв.м до 70.7 кв.м связано с изменением действующего законодательства и указаниями МЭРТ РФ от 03.05.2005г. №Д08-1139.



Год пост	№ п/п
	1
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	10

П
О
Ба
Д

С
к

III. Техническое описание квартиры

год постройки здания 1953

Этажность здания 4

Физический износ здания 45 %

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены	кирпичные
2	Перегородки	дощатые
3	Перекрытия	ж/бетонные плиты
4	Полы	а) в жилых комнатах - дощатые, б) в кухне - линолеум в) в коридоре - линолеум г) в ванной - линолеум
5	Проемы оконные	2-е створные
6	Проемы дверные	филенчатые
7	Отделка стен	а) в жилых комнатах - обои б) в кухне - клеенка в) в коридоре - обои г) в ванной - плитка
8	Отделка потолков	а) в жилых комнатах - побелено б) в кухне - пот. плитка в) в коридоре - побелено г) в ванной - побелено
9	Вид отопления	центральное
10	Наличие	а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации д) ванн е) газоснабжения

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Базовая действительная стоимость в ценах 1969 г.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 г.

3 387 руб.

97546 руб.

Сведений о запрещениях и арестах не имеется

Общая площадь изменилась с 70.8 кв. м до 70.7 кв. м, жилая с 52.9 кв. м до 52.8 кв. м за счет округления площадей.

Паспорт изготовлен 22 июня 2006 г.

Исполнил Карпушкина Т.Ю.

Проверил Баранова Г.В.

Паспорт выдан " _____ " _____ 2006г.

Директор _____ Фокин В.С.

Копия верна
Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью _____) листа(ов)
5 (2.8.2018)
Руководитель комплексной производственной группы
Подольского филиала
ГПД МО «МОБИЛ» _____
Е. Б. Соловьева

